

ZARAGOZA III

**GRUPO
UBK**

2024

ZARAGOZA



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

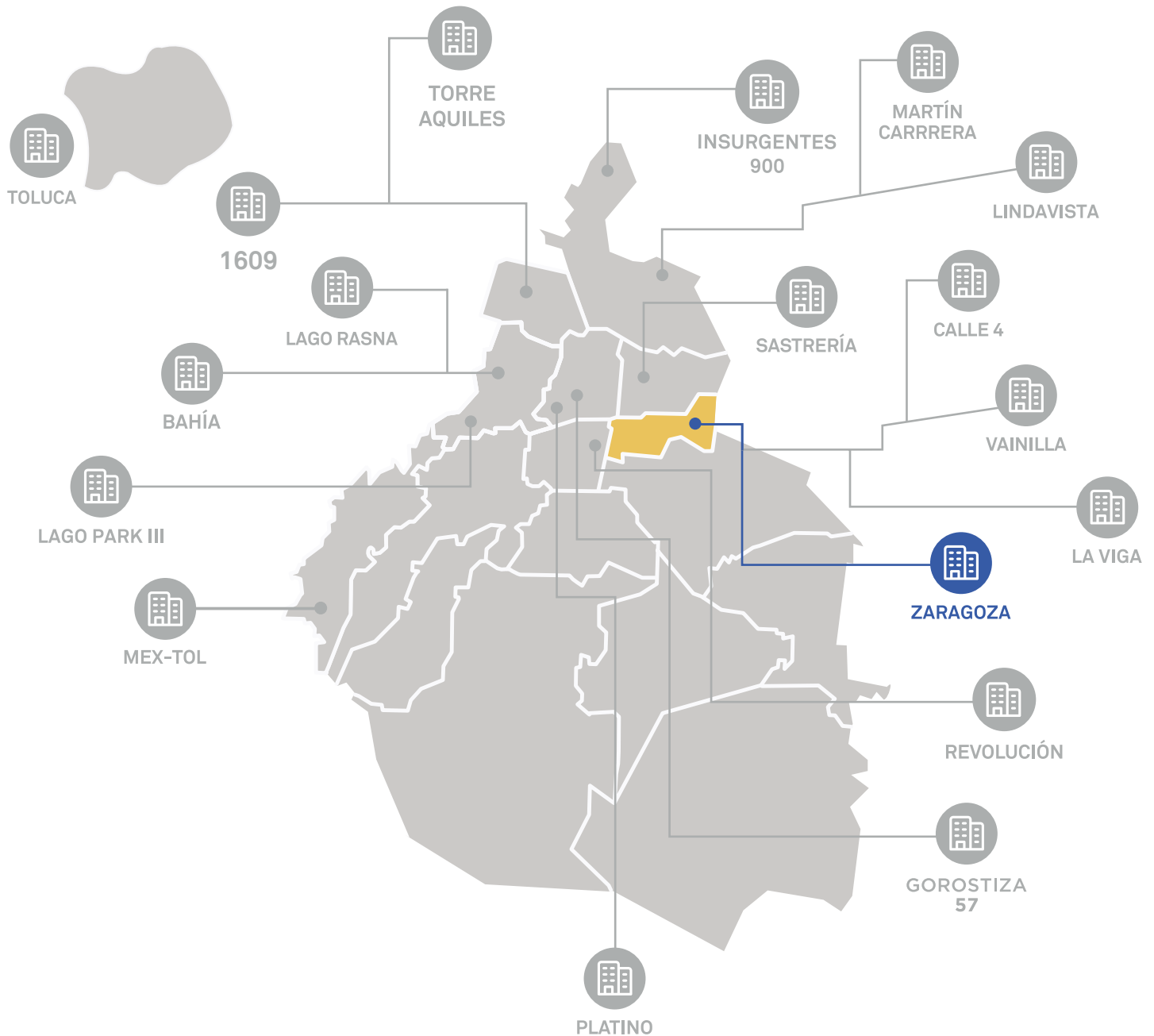
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

ZARAGOZA III

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

ZARAGOZA III

21

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Calz. Ignacio Zaragoza No. 885,
Col. Agrícola Oriental,
Alcaldía Iztacalco, CDMX.



1,2 y 3
Recámaras



1, 1½ y 2
Baños



Roof Garden



Estacionamiento



24/7
Vigilancia



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



A 5 min de
Viaducto



Zona de
Hospitales



Zona Escolar



A 15 min. de
Parque Delta

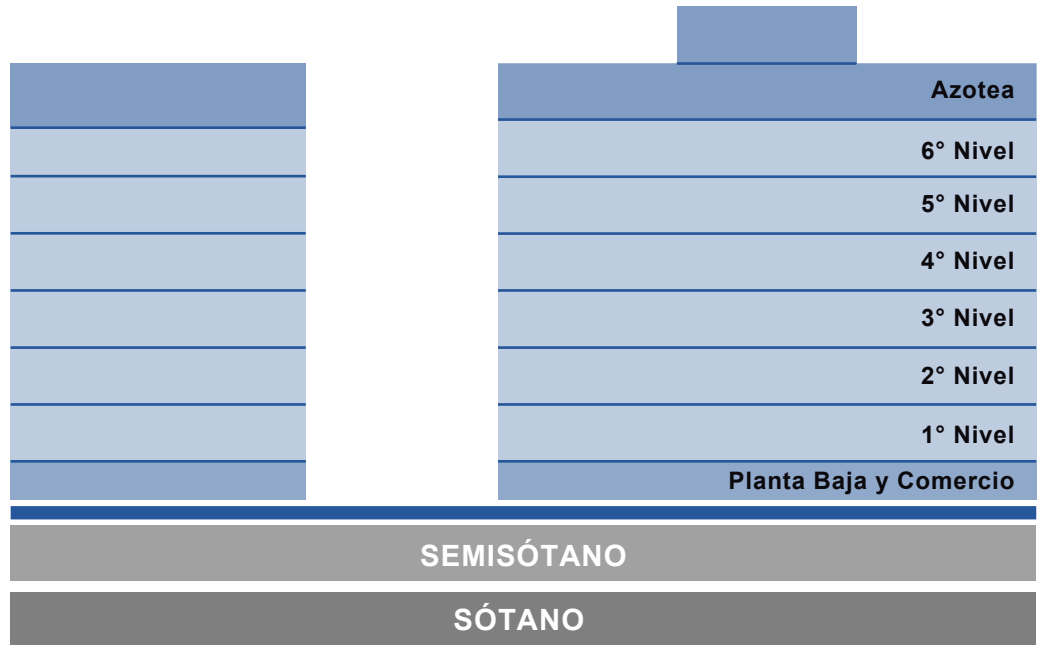


A 15 min.
del AICM

72

Departamentos

12 Deptos. por Nivel



- **Losa de Concreto**
(Pasillos de distribución y baños)

- **Losa de Vigüeta y Bovedilla**
(Vivienda)

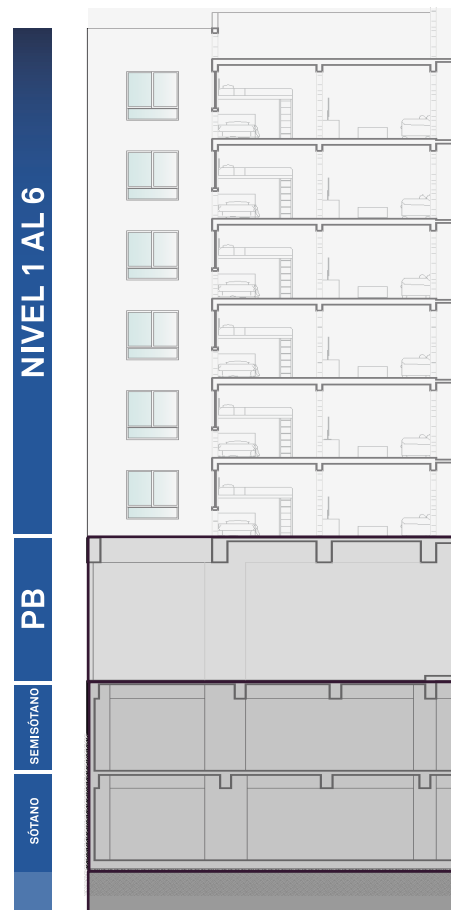
- **Muros de Concreto**
Departamentos:

- Muros Divisorios (Tabimax 15)

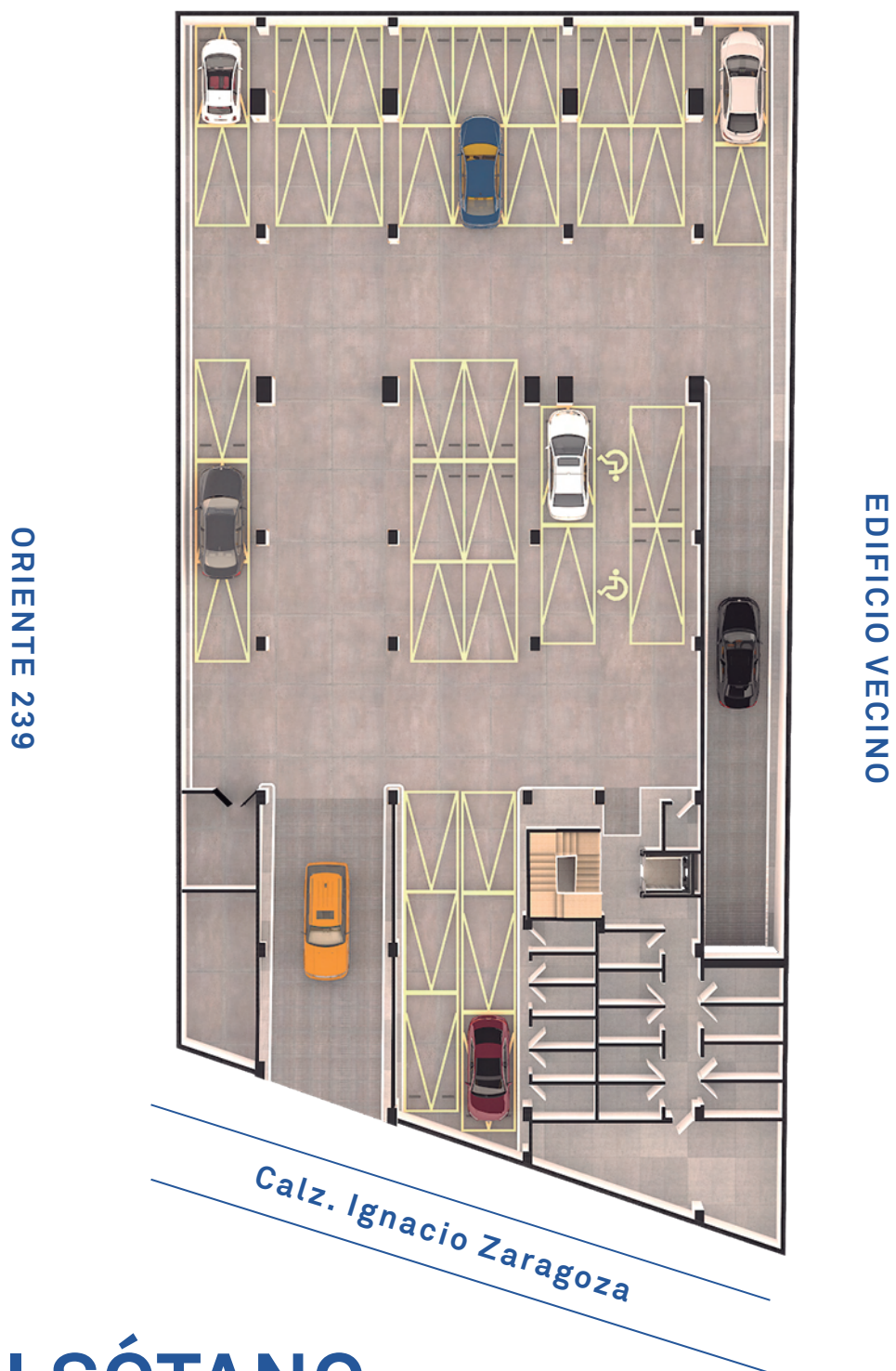
- **Marcos Rígidos**
(Columnas y Trabes)
Losa de concreto
Muros de concreto

- **Marcos Rígidos**
(Columnas y Trabes)
Losa de concreto
Muros de concreto

- **Cajón de Cimentación**



COLINDANCIA CON ETAPA 2



SEMI SÓTANO

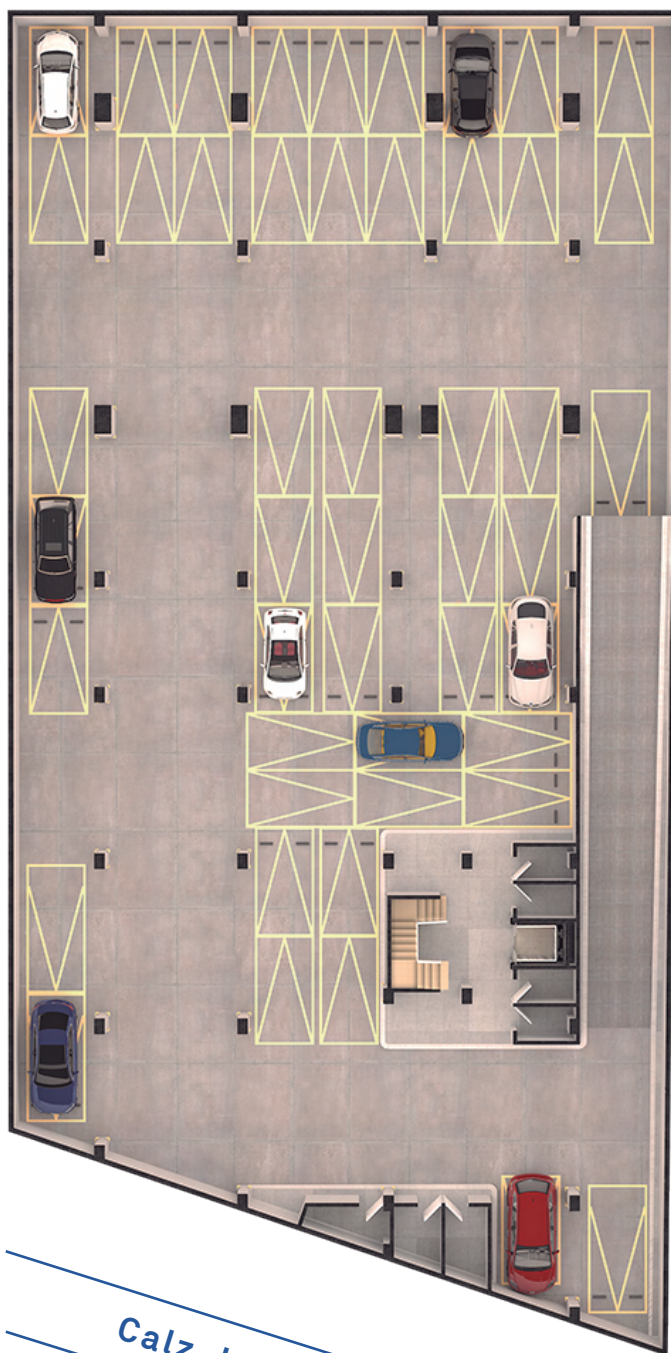
16 Cuartos de guardado

37 Cajones de estacionamiento

COLINDANCIA CON ETAPA 2

ORIENTE 239

EDIFICIO VECINO



Calz. Ignacio Zaragoza

SÓTANO

7 Cuartos de guardado

48 cajones de estacionamiento

COLINDANCIA CON ETAPA 2

EDIFICIO VECINO



ORIENTE 239

Calz. Ignacio Zaragoza

PLANTA TIPO

COLINDANCIA CON ETAPA 2



PLANTA AZOTEA

Área disponible para:

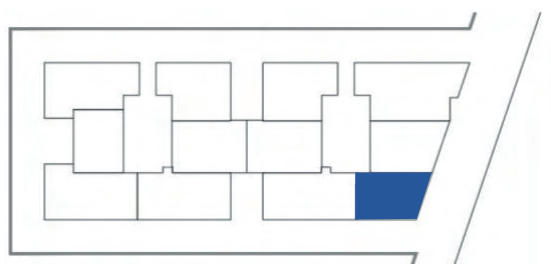
Coworking | Gimnasio | Jacuzzi
Salón de usos múltiples | Ludoteca

COLINDANCIA CON ETAPA 2



PLANTA BAJA

12 cajones de estacionamiento
Exclusivos para comercio.



DEPARTAMENTO TIPO 1

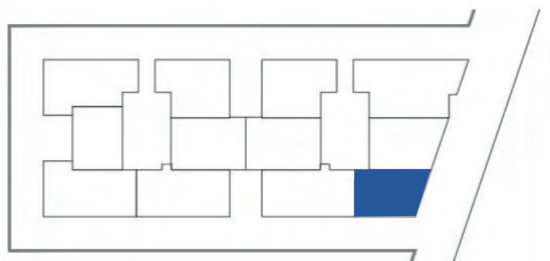
Medidas: 44.10m² + 3.01m² (Balcón)
Total: 47.11m²

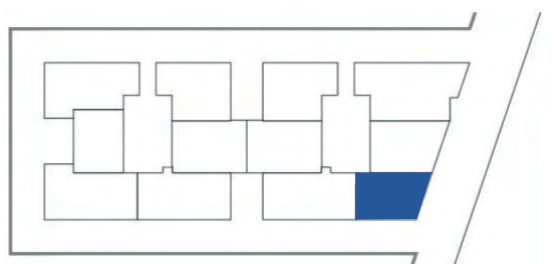




DEPARTAMENTO TIPO 1'

44.10m² + 3.01m² (Balcón)
+ 44.47m² (Roof Garden) **Total: 91.58m²**





DEPARTAMENTO TIPO 2

51.23m² + 1.66m² (Balcón) **Total: 52.89m²**



2



1



1



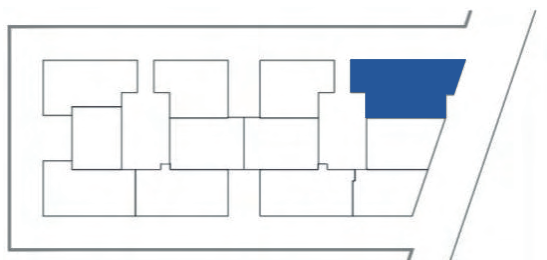
1

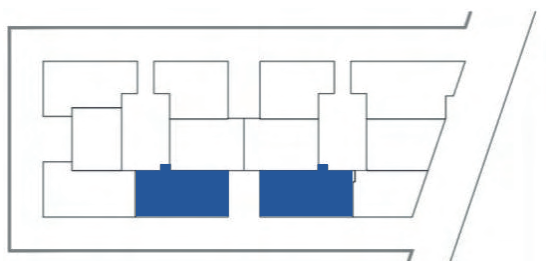


DEPARTAMENTO TIPO 3

Medidas: 78.52m² + 5.58m² (Balcón)

Total: 84.10m²





DEPARTAMENTO TIPO 4

Medidas: 62.12m²



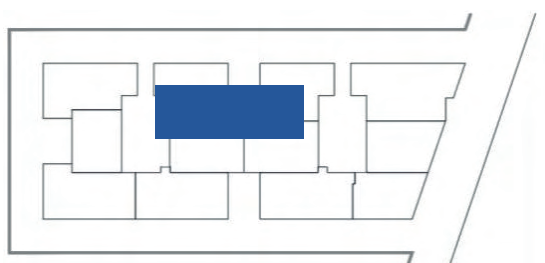
2



1 1/2



1



DEPARTAMENTO TIPO 5

Medidas: 54.44m²



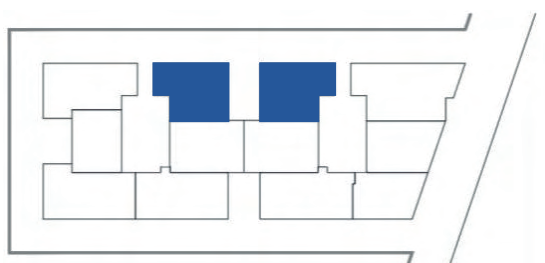
2



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 6

Medida: 54.92m²



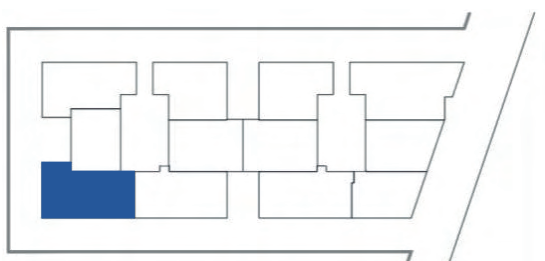
2



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 7

Medida: 64.02m²



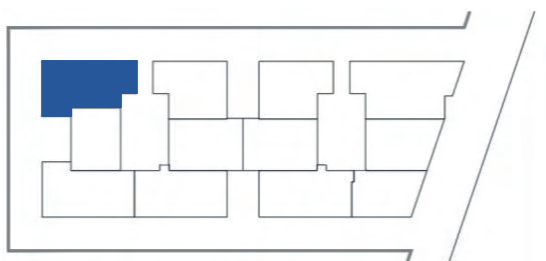
2



2



1



DEPARTAMENTO TIPO 9

Medida: 62.29m²



2



2



1

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Encontrar el hogar ideal para ti, **¡es posible!**



Contáctanos y te
decimos como hacerlo

FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

¡Apoyamos tu
mejor decisión!



¡Agenda tu cita!





@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com