

# VAINILLA

**GRUPO  
UBK**

2024

VAINILLA



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

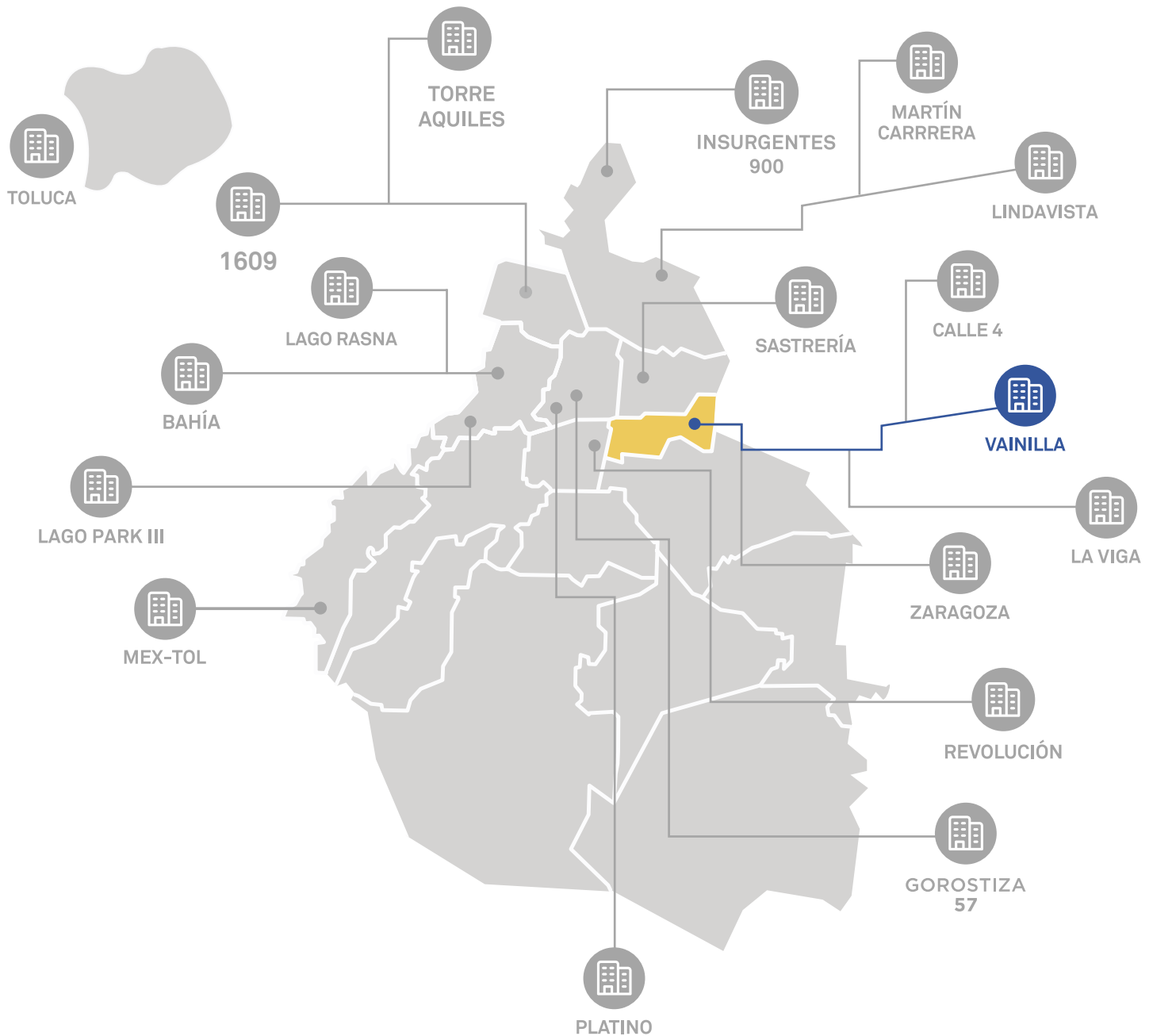
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

**VAINILLA**

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

# Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO  
**IZTACALCO** MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,  
cimentando hogares felices.





# VAINILLA

**149**

DEPARTAMENTOS  
DISPONIBLES



Calle Vainilla, Col. Granjas México,  
Alc. Iztacalco, CDMX.



**1 o 2**  
Recámaras



**1 o 2** Baños



Alberca



Estacionamiento



**24/7**  
Vigilancia



Excelente  
ubicación

## ¿QUÉ HAY CERCA?



Palacio de  
los Deportes



Autódromo Hnos.  
Rodríguez



Centros  
Comerciales



Zona Escolar



A 10 min.  
de AICM



VAINILLA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.





# PLANTA TIPO



Gimnasio



Área de  
Juegos



Alberca

# PLANTA BAJA



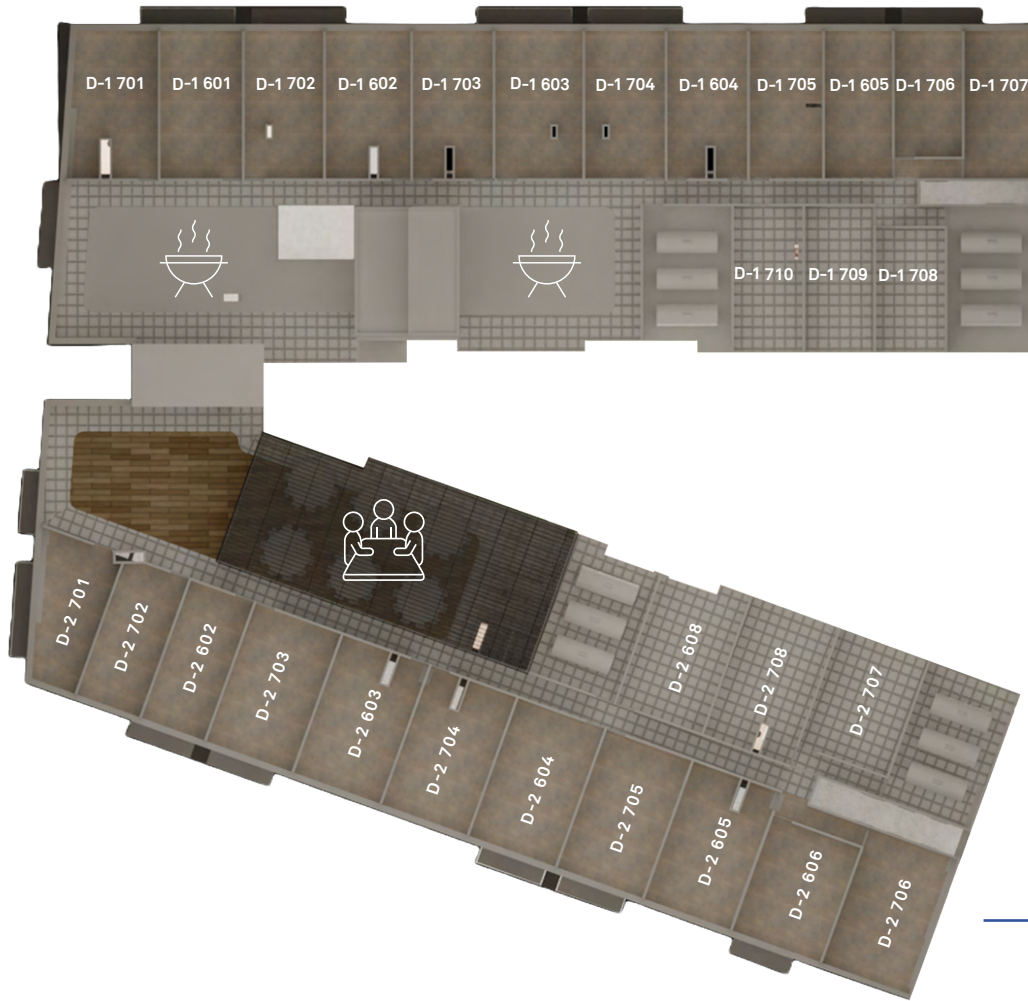


# PLANTA SÓTANO



**65** Cajones de estacionamiento

# PLANTA SEMISÓTANO



  
Roof Garden

  
Área de  
asadores

  
Salón de usos  
múltiples

# PLANTA AZOTEA





## DEPARTAMENTO TIPO 1

Desde 57.23 m<sup>2</sup>



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1A

Total: 70.11 m<sup>2</sup>



3



2



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1B

Total: 79.62 m<sup>2</sup>



3



2



1



## DEPARTAMENTO TIPO 2

Desde 58.69 m<sup>2</sup>



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 2A

Total: 62.29 m<sup>2</sup>



2



2



1



## DEPARTAMENTO TIPO 2B

Desde 62.06 m<sup>2</sup>



2



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 2C

Total: 64.74 m<sup>2</sup>



2



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 3

Total: 73.15 m<sup>2</sup>



2



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4

Total: 64.47 m<sup>2</sup>



2



1



1



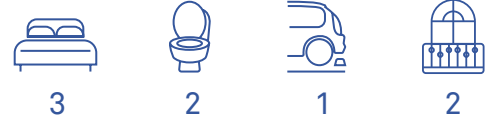
1





## DEPARTAMENTO TIPO 5

Total: 77.03 m<sup>2</sup>



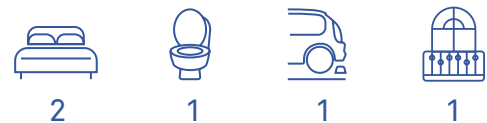
## DEPARTAMENTO TIPO 6

Desde 59.17 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO TIPO 6A

Total: 61.60 m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 6B

**Total:** 56.10 m<sup>2</sup>



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 7

**Total:** 51.46 m<sup>2</sup>



2



1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 7A

**Desde** 52.09 m<sup>2</sup>



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 7B

**Total:** 47.96m<sup>2</sup>

---



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 8

**Total:** 66.00 m<sup>2</sup>

---



3



2



1





## DEPARTAMENTO TIPO 9

Desde 74.20 m<sup>2</sup>



2



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 10

Total: 72.21 m<sup>2</sup>



2



2



1



1

VAINILLA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



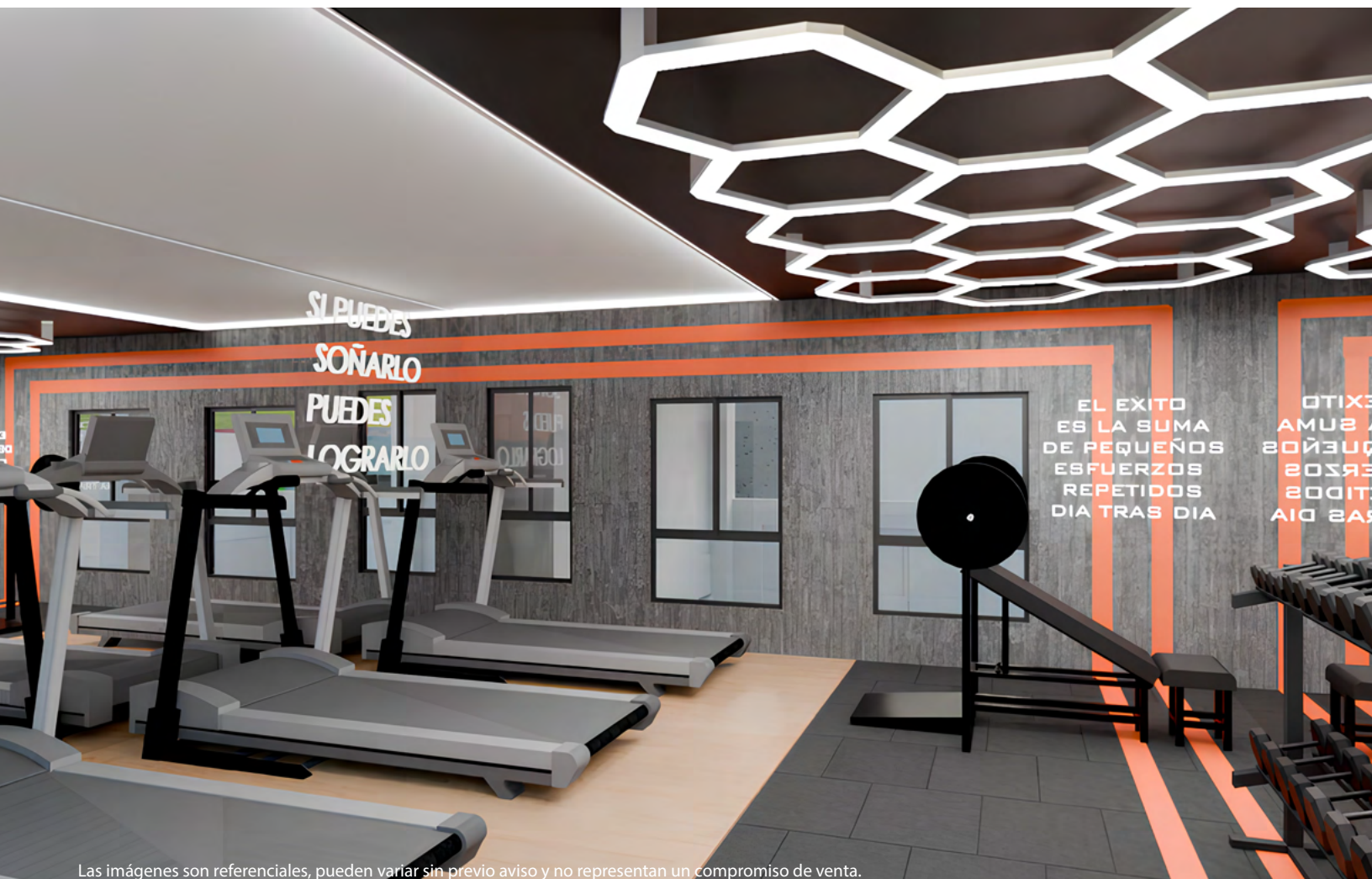
VAINILLA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



VAINILLA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



VAINILLA



Encontrar el hogar ideal para ti, **es posible!**



Contáctanos y te  
decimos como hacerlo

## GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



## FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
 <p>INFONAVIT</p>	✓	✓
 <p>FOVISSSTE</p>	✓	✗
 <p>FOVISSSTE PARA TODOS</p>	✓	✓
<p><b>Cofinavit</b></p>	✓	✓
<p><b>CRÉDITOS BANCARIOS</b></p>	<p>BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK</p>	<p>BANCOMER BANORTE SANTANDER</p>

¡Apoyamos tu  
mejor decisión!



**¡Agenda tu cita!**



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



@GrupoUBKofficial



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.com](http://www.grupoubk.com)