

MÉXICO-TOLUCA

**GRUPO
UBK**

2024

MÉX-TOL



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

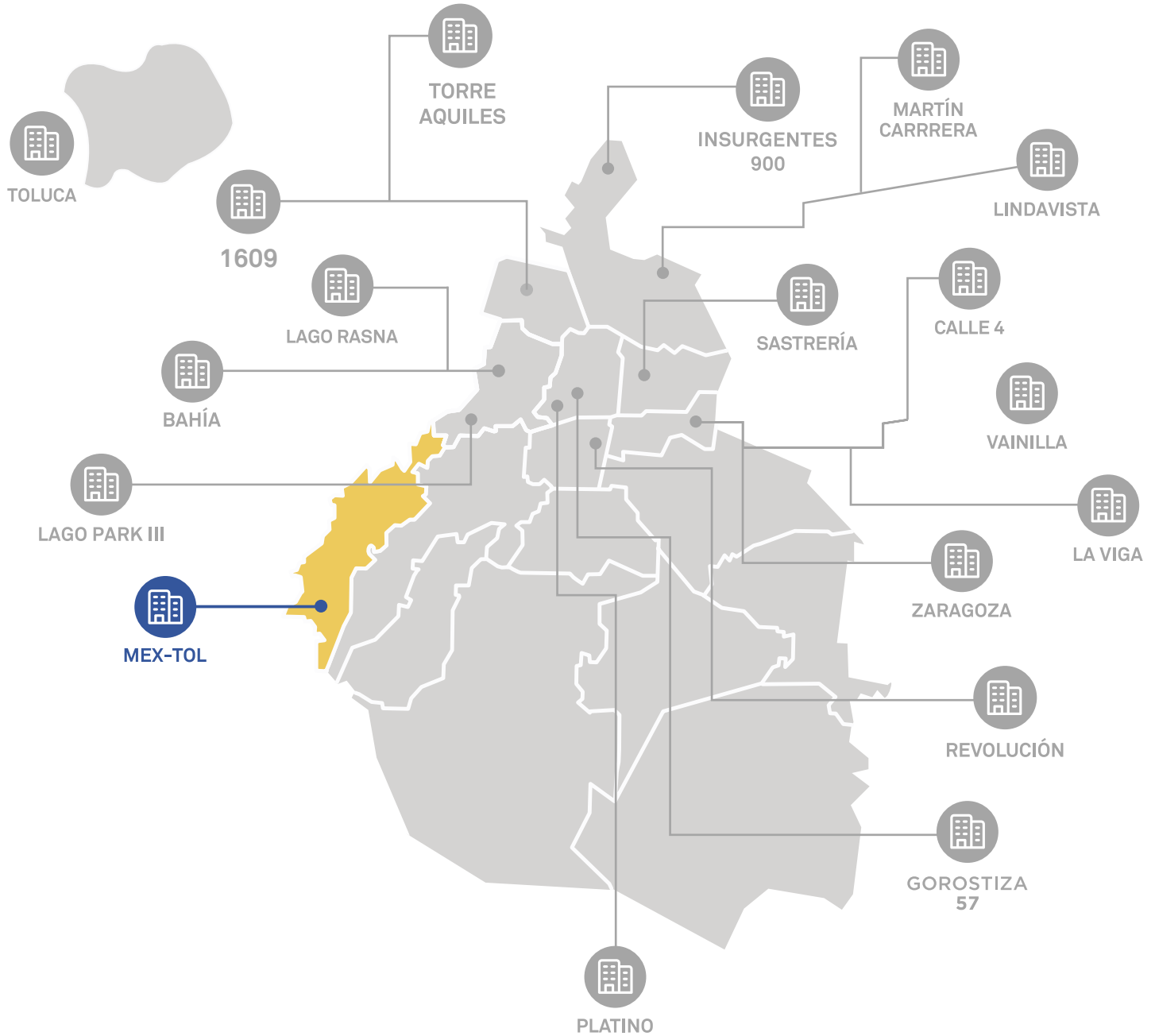
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

MÉXICO-TOLUCA

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ **CUAJIMALPA** CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

DATOS

	Prototipo	Cant	m ²	Recámaras	Baños	Plus
Nivel 1 al Nivel 3	1	3	60.06	2	1	Balcón 7.65m ²
	2	3	53.38	2	1	Balcón 4.27m ²
	3	3	62.81	2	2	Balcón 6.95m ²
Nivel 4	1'	1	60.06	2	1	Balcón 7.65m ² y Roof Garden 61.92m ²
	2'	1	53.38	2	1	Balcón 4.27m ² y Roof Garden 53.50m ²
	3'	1	62.81	2	2	Balcón 6.95m ² y Roof Garden 61.81m ²
LOCAL COMERCIAL		1	125.22 m ²			

CisternaCapacidad: 38,670 Lts (38.67 m³)

Reserva para 3.5 días

12 Departamentos

1 Local Comercial

PB + 4 Niveles

MÉX-TOL

MÉX-TOL

5

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Carretera México Toluca N. 5843
Col. Cuajimalpa, C.P. 05000
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.



2 Recámaras



1 o 2 Baños



Roof Garden



Estacionamiento



24/7
Vigilancia



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



A 10 min. de la
Arena CDMX



Zona Escolar



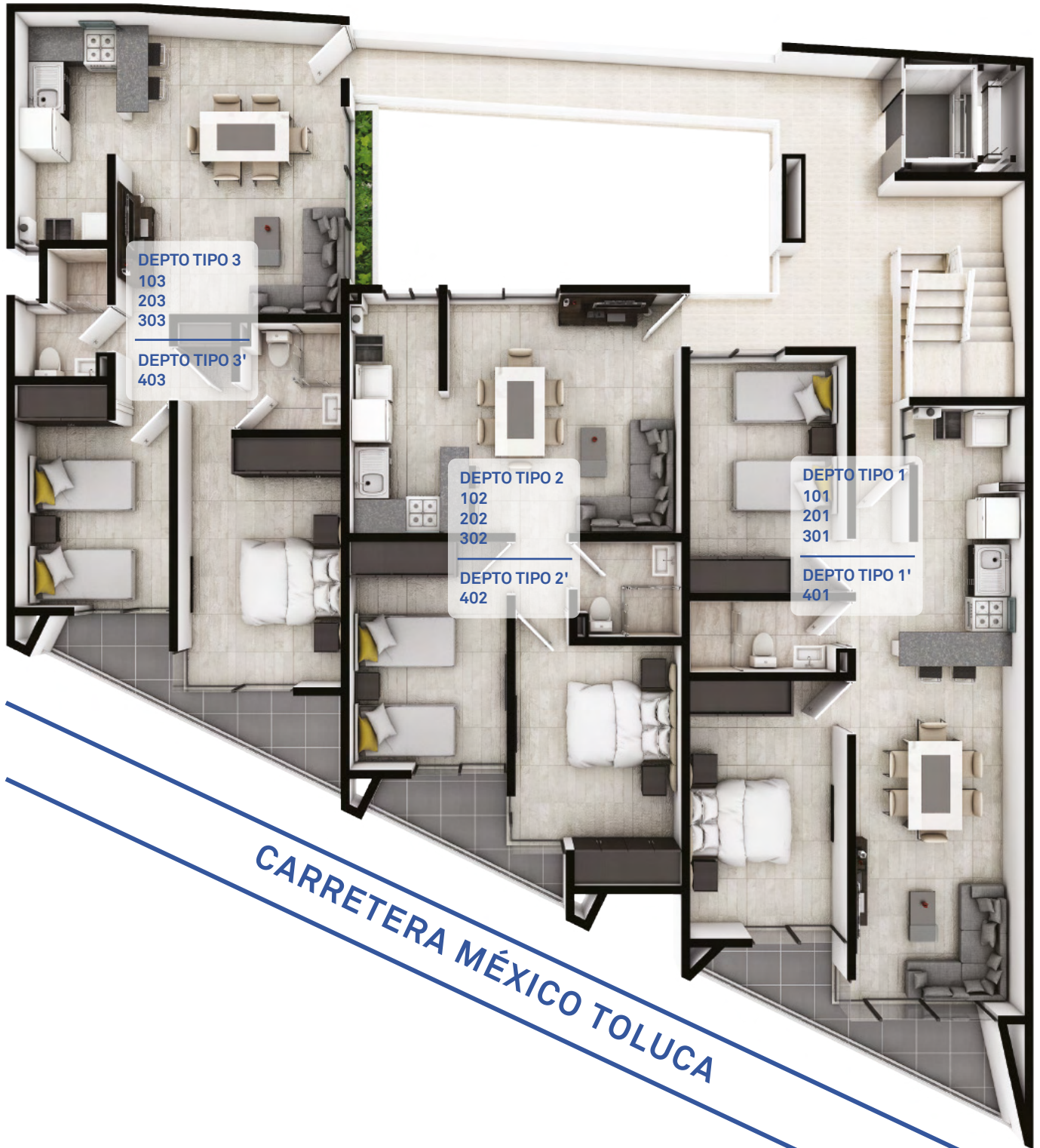
Zona de
Hospitales



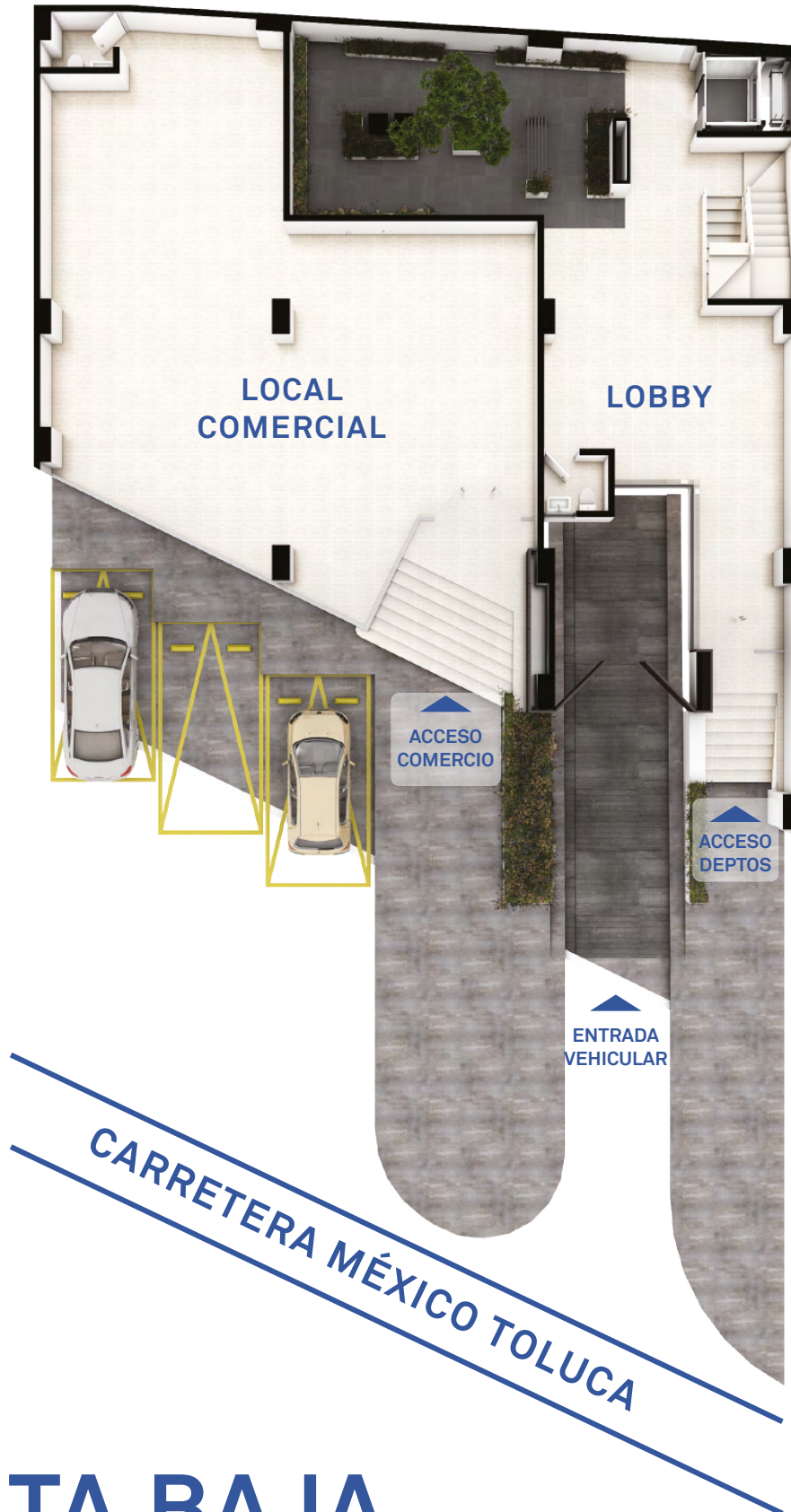
A 5 min. de
Centro Santa Fe



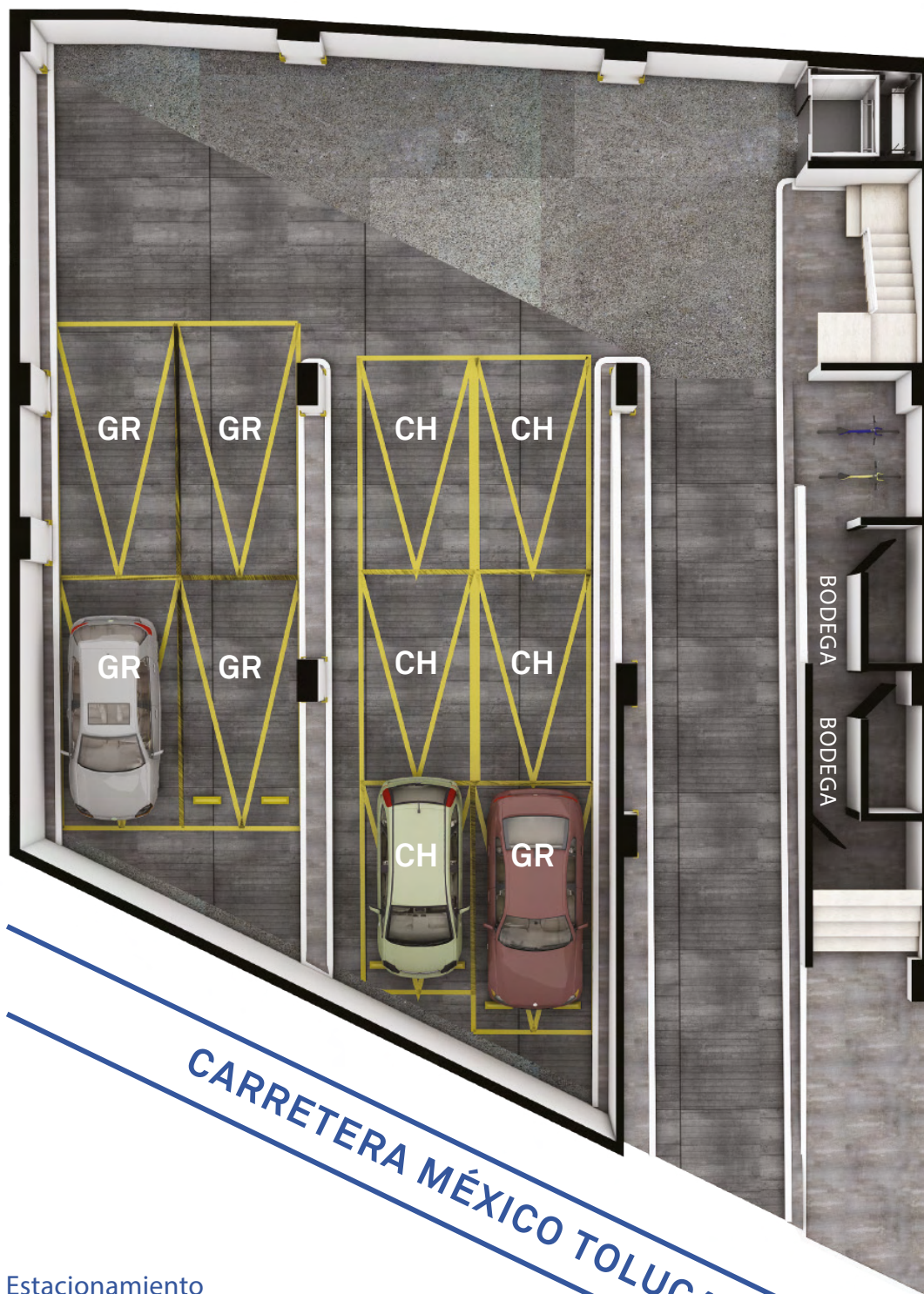
A 3 min. de
Plaza Cuajimalpa



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



10 Cajones de Estacionamiento

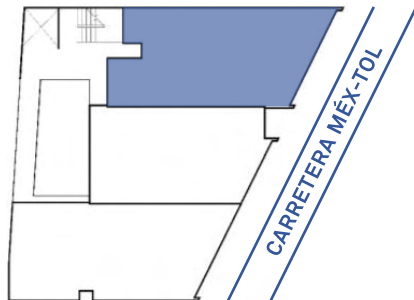
3 Bici-Estacionamientos

2 Bodegas

PLANTA SÓTANO



PLANTA AZOTEA



DEPARTAMENTO TIPO 1

Medida: 60.06m² + 7.65 m² (Balcón)

Total: 67.71m²



2



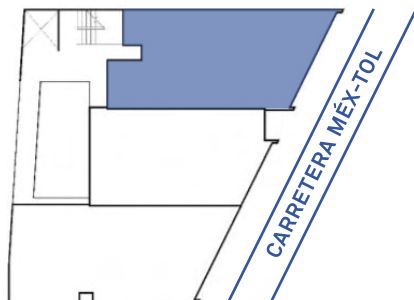
1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 1'

Medida: 60.06m² + 7.65m² (Balcón)
+ 61.92m² (Roof Garden) **Total:** 129.63m²



MÉX-TOL



MÉX-TOL



¡Apoyamos tu
mejor decisión!



¡Agenda tu cita!



FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com