

# MÉXICO-TOLUCA

**GRUPO  
UBK**

2024

MÉX-TOL



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

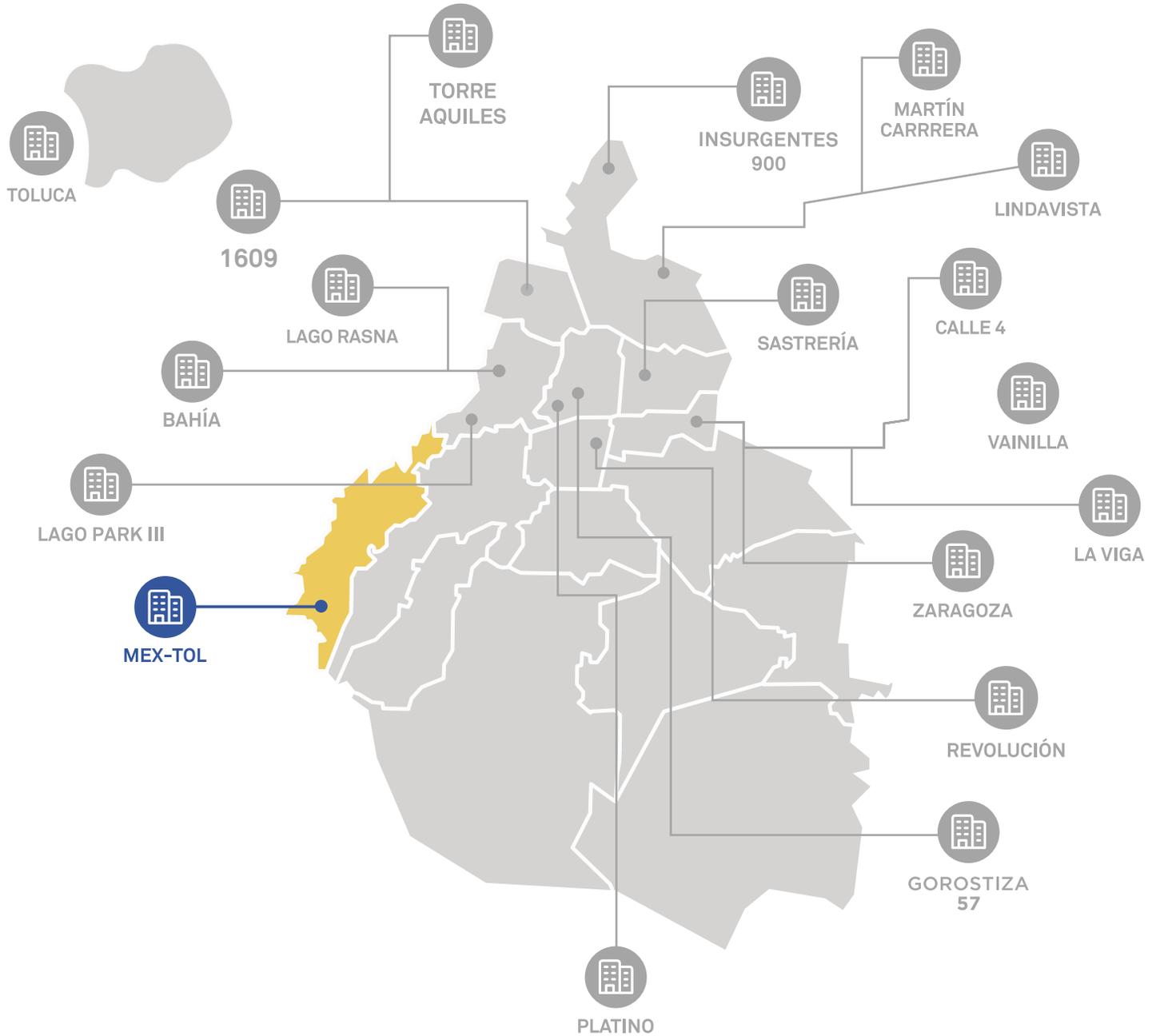
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

### MÉXICO-TOLUCA

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

# Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ **CUAJIMALPA** CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO  
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,  
cimentando hogares felices.

## DATOS

	Prototipo	Cant	m <sup>2</sup>	Recámaras	Baños	Plus
Nivel 1 al Nivel 3	1	3	60.06	2	1	Balcón 7.65m <sup>2</sup>
	2	3	53.38	2	1	Balcón 4.27m <sup>2</sup>
	3	3	62.81	2	2	Balcón 6.95m <sup>2</sup>
Nivel 4	1'	1	60.06	2	1	Balcón 7.65m <sup>2</sup> y Roof Garden 61.92m <sup>2</sup>
	2'	1	53.38	2	1	Balcón 4.27m <sup>2</sup> y Roof Garden 53.50m <sup>2</sup>
	3'	1	62.81	2	2	Balcón 6.95m <sup>2</sup> y Roof Garden 61.81m <sup>2</sup>
LOCAL COMERCIAL		1	125.22 m <sup>2</sup>			

**Cisterna**Capacidad: 38,670 Lts (38.67 m<sup>3</sup>)

Reserva para 3.5 días

**12 Departamentos**

1 Local Comercial

PB + 4 Niveles

MÉX-TOL

# MÉX-TOL

5

DEPARTAMENTOS  
DISPONIBLES



Carretera México Toluca N. 5843  
Col. Cuajimalpa, C.P. 05000  
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.



2 Recámaras



1 o 2 Baños



Roof Garden



Estacionamiento



24/7  
Vigilancia



Excelente  
ubicación

## ¿QUÉ HAY CERCA?



A 10 min. de la  
Arena CDMX



Zona Escolar



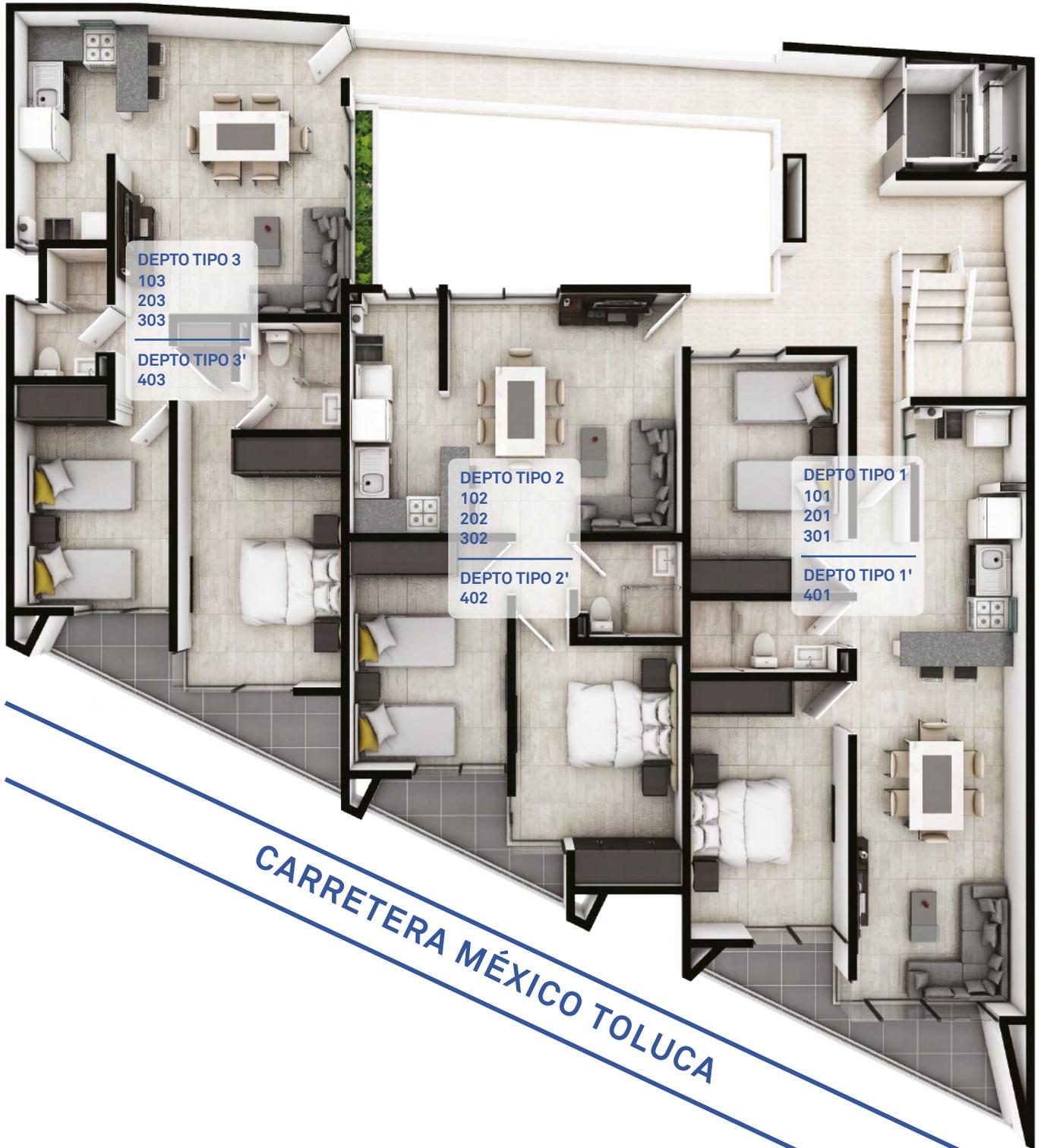
Zona de  
Hospitales



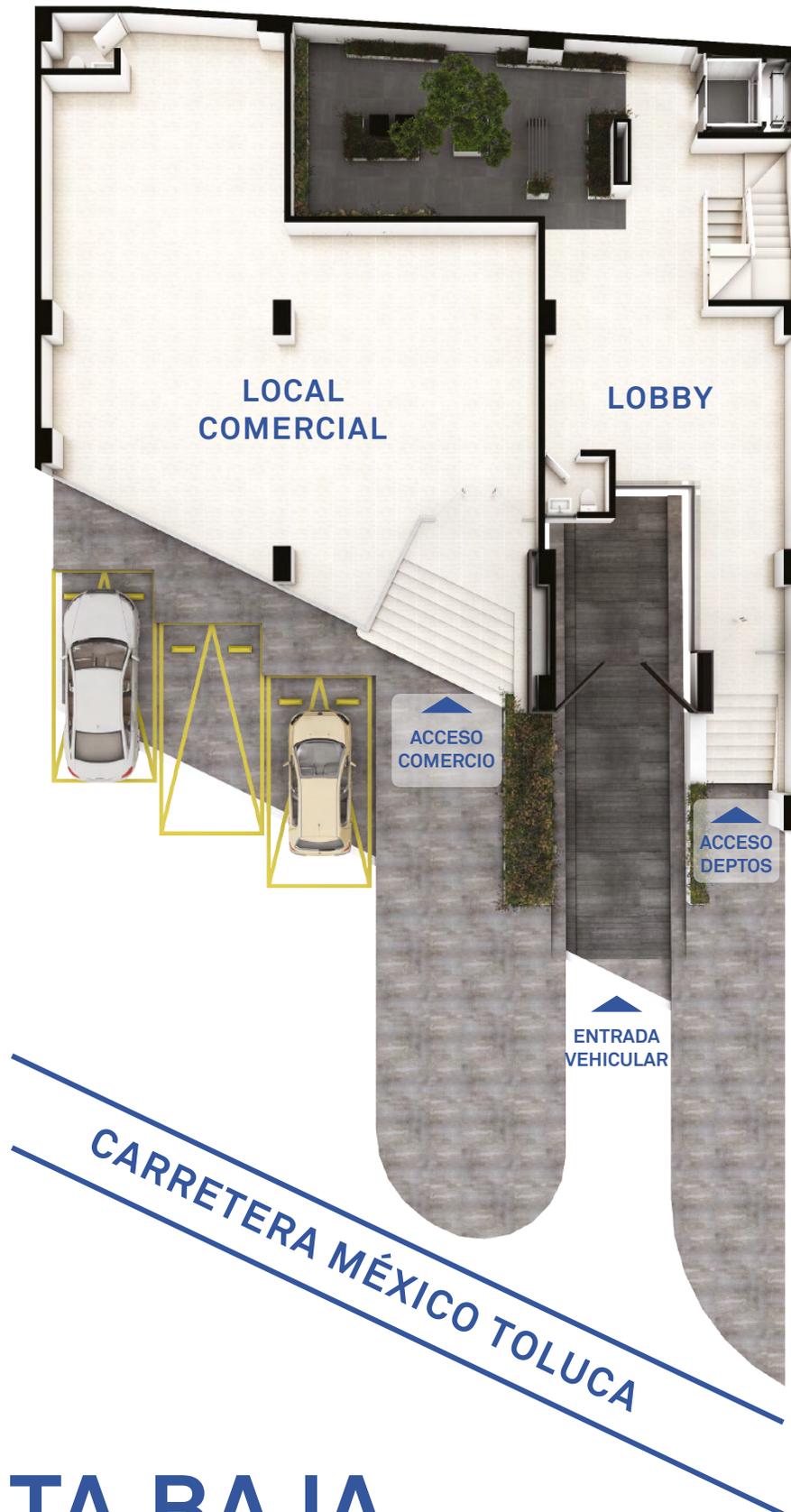
A 5 min. de  
Centro Santa Fe



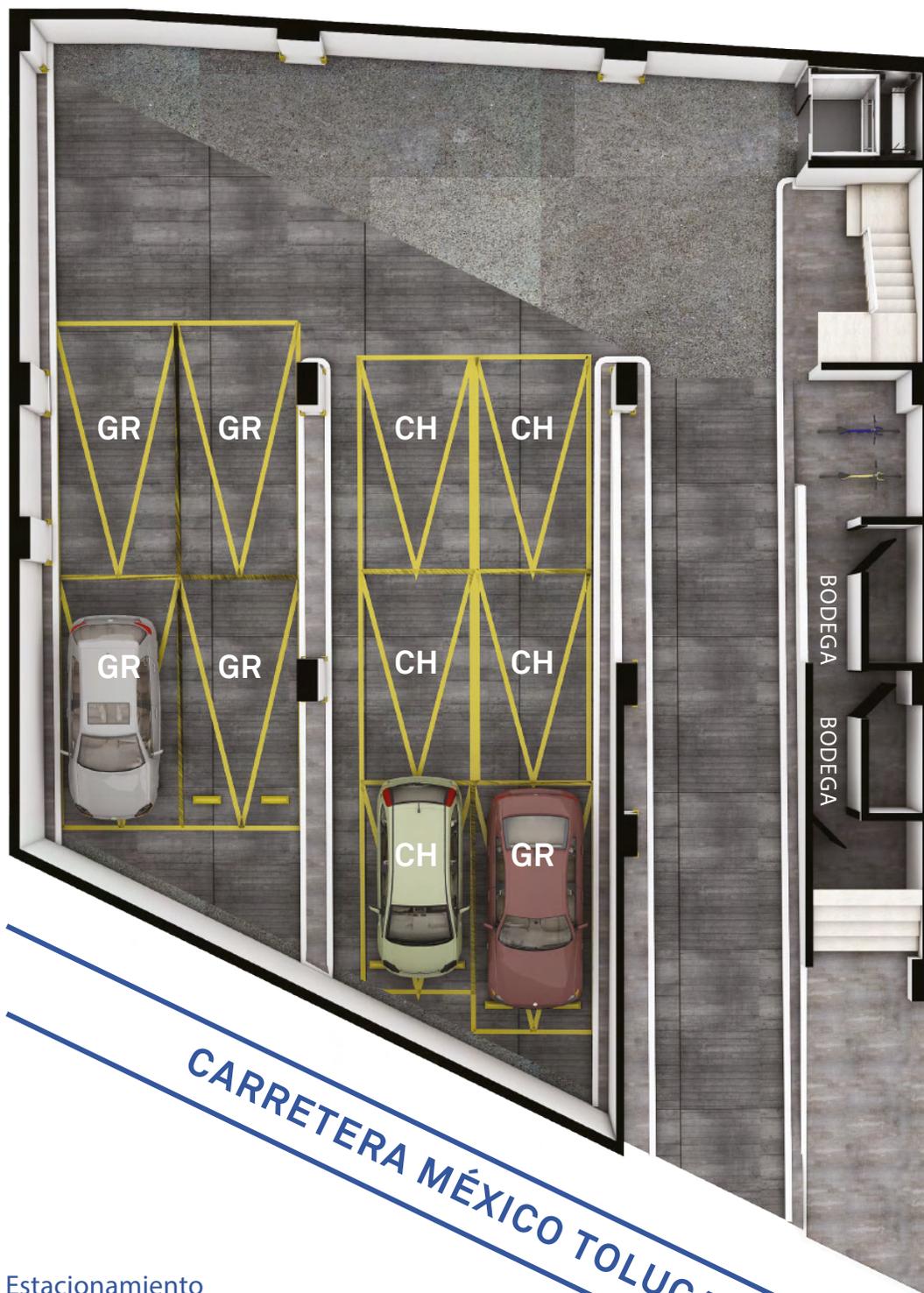
A 3 min. de  
Plaza Cuajimalpa



# PLANTA TIPO



# PLANTA BAJA



10 Cajones de Estacionamiento

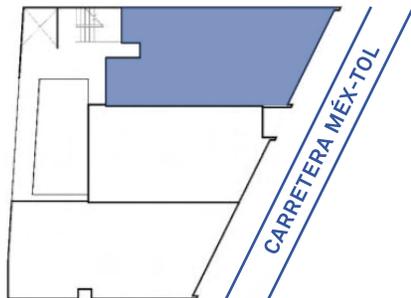
3 Bici-Estacionamientos

2 Bodegas

# PLANTA SÓTANO



# PLANTA AZOTEA



## DEPARTAMENTO TIPO 1

**Medida:** 60.06m<sup>2</sup> + 7.65 m<sup>2</sup> (Balcón)

**Total:** 67.71m<sup>2</sup>



2



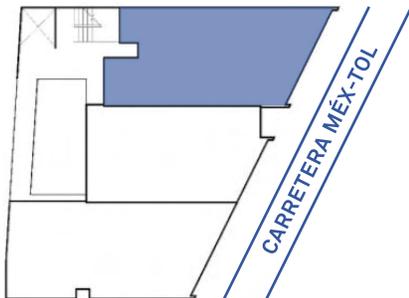
1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1'

**Medida:** 60.06m<sup>2</sup> + 7.65m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 61.92m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 129.63m<sup>2</sup>



MÉX-TOL



MÉX-TOL



¡Apoyamos tu  
mejor decisión!



¡Agenda tu cita!



# FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

## GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



@GrupoUBKofficial



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.com](http://www.grupoubk.com)