

LA VIGA

IZTACALCO

GRUPO
UBK

2024

LA VIGA



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

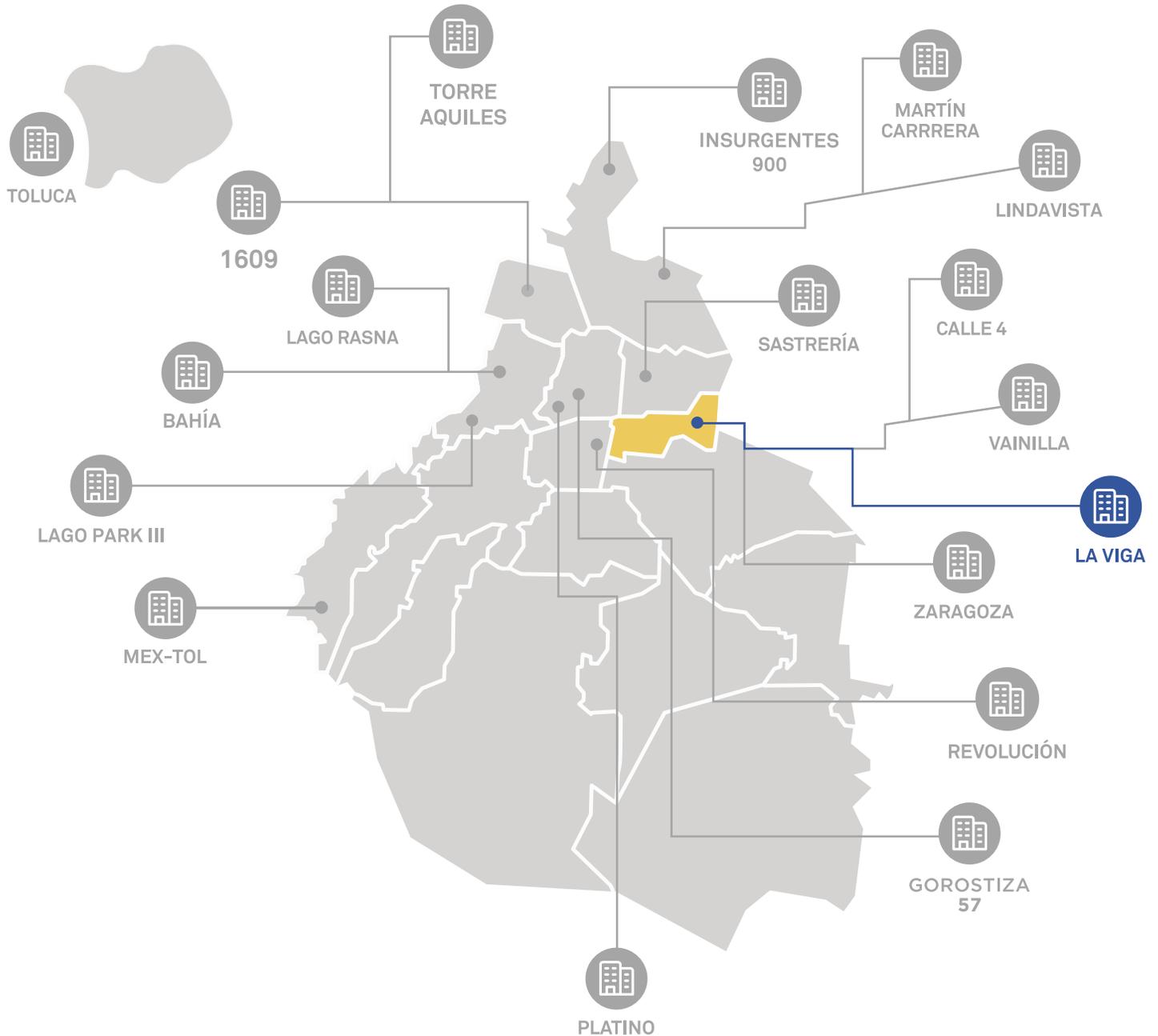
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

LA VIGA

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

LA VIGA

5

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Calz. La Viga No. 785,
Col. Barrio Santiago,
Alcaldía Iztacalco, CDMX.



2 Recámaras



1 a 2 Baños



Estacionamiento



24/7



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



Acceso a vías
principales



Zona de
Hospitales



A 15 min de
Parque Delta



Zona escolar

LA VIGA

| SUPERFICIE DEL TERRENO: | DEPARTAMENTOS: |
|--|---|
| 632,00m ² | 57.20m ² a 72.78m ² |
| Cisterna: Capacidad: 66,310 Lts (66.31m ³) Reserva para 3 días | PB + 4 Niveles (7 Departamentos por nivel) |
| | 7 Roof Garden Privados en azotea |

| | Prototipo | Cant. | m2 | Recámaras | Baños | Plus |
|--------------------------|-----------|-------|-------|-----------|-------|---|
| PB | 8 | 1 | 60.67 | 2 | 1 | |
| | 9 | 1 | 67.27 | 2 | 2 | |
| | 6a | 4 | 57.26 | 2 | 1 | |
| | 7a | 1 | 61.84 | 2 | 2 | Terraza 11.23 m ² |
| Nivel 1 al Nivel 3 | 1 | 3 | 57.21 | 2 | 1 | Balcón 2.26 m ² |
| | 2 | 3 | 61.30 | 2 | 1 | Balcón 3.32 m ² |
| | 3 | 3 | 58.25 | 2 | 1 | |
| | 4 | 3 | 58.54 | 2 | 2 | |
| | 5 | 3 | 57.31 | 2 | 1 | |
| | 6 | 3 | 57.50 | 2 | 1 | |
| | 7 | 3 | 62.92 | 2 | 2 | |
| Nivel 4 | 1' | 1 | 57.21 | 2 | 1 | Balcón 2.26m ² y Roof Garden 57.21m ² |
| | 2' | 1 | 61.30 | 2 | 1 | Balcón 3.32m ² y Roof Garden 61.30m ² |
| | 3' | 1 | 58.25 | 2 | 1 | Roof Garden 58.25m ² |
| | 4' | 1 | 58.54 | 2 | 2 | Roof Garden 58.52m ² |
| | 5' | 1 | 57.31 | 2 | 1 | Roof Garden 57.31m ² |
| | 6' | 1 | 57.50 | 2 | 1 | Roof Garden 57.50m ² |
| | 7' | 1 | 62.92 | 2 | 2 | Roof Garden 62.92m ² |
| Local Comercial | | 1 | 40.34 | | | |

LA VIGA

PLANTA TIPO

Calle Ignacio López Rayón



Calz. La Viga

LA VIGA

PLANTA BAJA

Calle Ignacio López Rayón

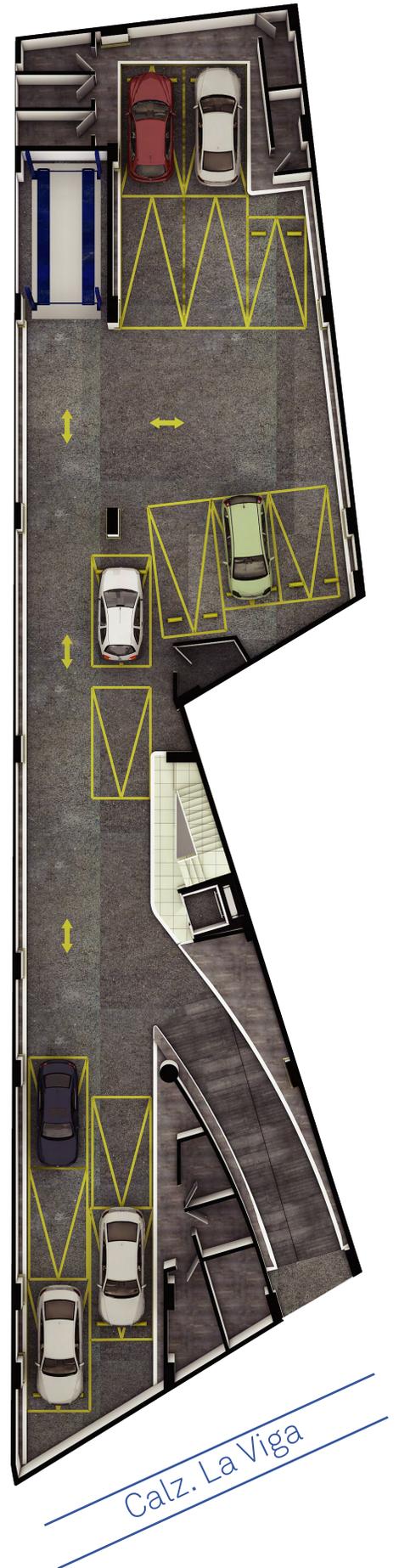


Calz. La Viga

LA VIGA

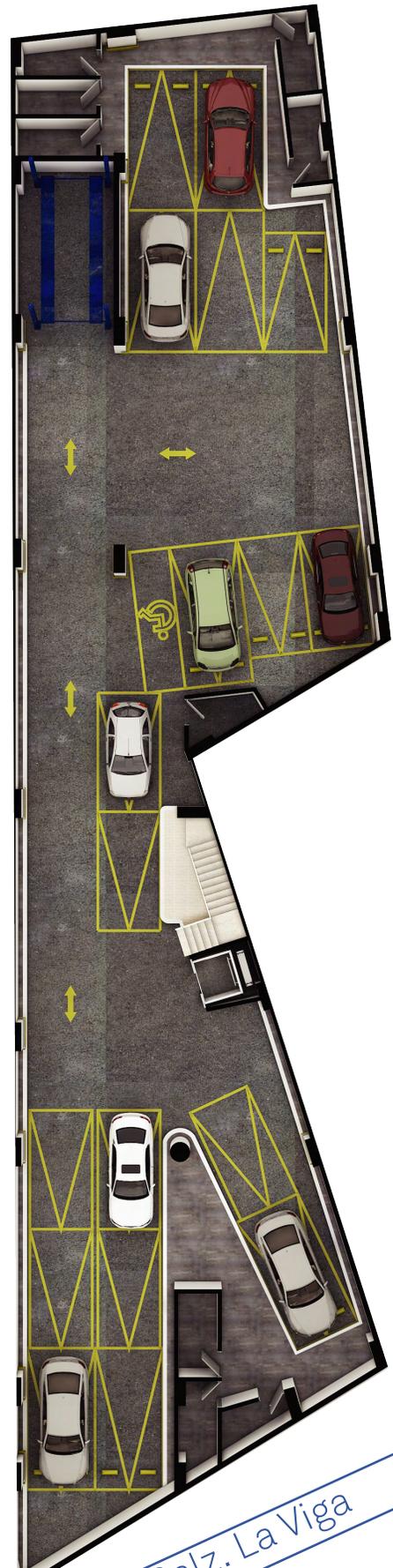
PLANTA SEMISOTANO

Calle Ignacio López Rayón



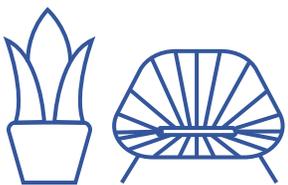
PLANTA SOTANO

Calle Ignacio López Rayón



Calz. La Viga

LA VIGA



PLANTA AZOTEA

7 Roof Garden Privados

Calle Ignacio López Rayón



Calz. La Viga



DEPARTAMENTO TIPO 1'

Medidas: 57.21m² + Balcón 2.26m²
+ Roof Garden 57.21m² **Total:** 116.67m²



2



1



1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 2'

Medidas: 61.30m² + Balcón 3.32m²
+ Roof Garden 61.30m² **Total:** 125.92m²



2



1



1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 3'

Medidas: 58.25m²
+ Roof Garden 58.25m² **Total:** 116.50m²



2



1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 6'

Medidas: 57.50m²
+ Roof Garden 57.50m² **Total: 115.00m²**



2



1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 7'

Medidas: 62.92m²
+ Roof Garden 62.92m² **Total:** 125.85m²



2



1



1



1

LA VIGA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Encontrar el hogar ideal para ti, **es posible!**



Contáctanos y te
decimos como hacerlo

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

| | ENTREGA INMEDIATA | PREVENTA |
|---|---|----------------------------------|
|  | ✓ | ✓ |
|  | ✓ | ✗ |
|  | ✓ | ✓ |
| Cofinavit | ✓ | ✓ |
| CRÉDITOS BANCARIOS | BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK | BANCOMER BANORTE SANTANDER |



¡Apoyamos
tu mejor decisión!



¡Agenda tu cita!



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com