

GOROSTIZA 57

REFORMA NORTE

GRUPO
UBK

2024

GOROSTIZA 57



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

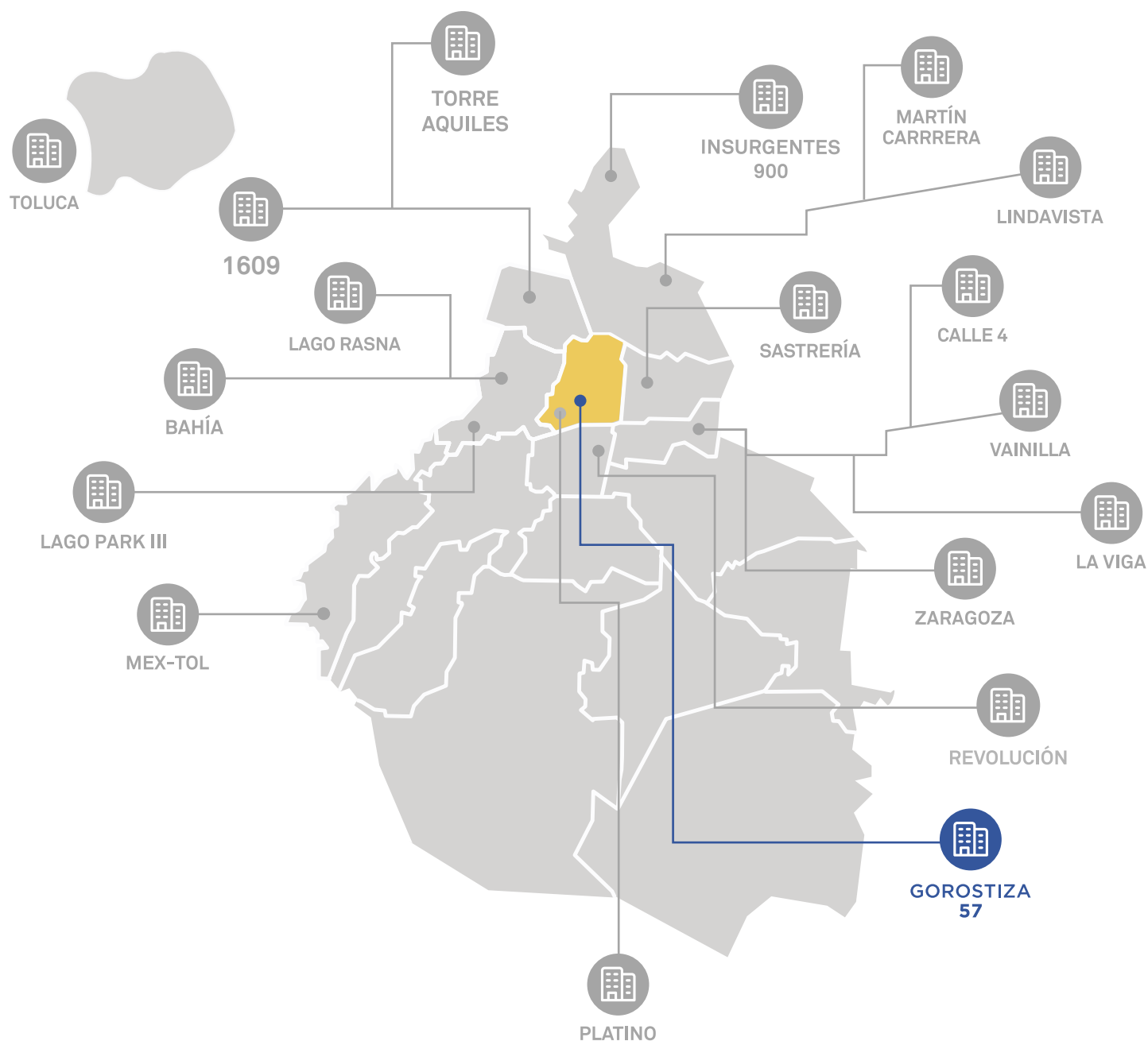
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

GOROSTIZA 57

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA **CUAUHTÉMOC** GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

GOROSTIZA 57

26

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Calle Gorostiza Num. 57, Col. Morelos,
Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06200, CDMX.



2 Recámaras



1 o 2 Baños



Roof Garden



Estacionamiento



24/7
Vigilancia



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



A 2 min. de Paseo
de la Reforma



Zona Escolar



Zona de
Hospitales



A 15 min. de Fórum
Buenavista



A 5 min. de
Plaza Tlatelolco

ETAPA 1 / CUERPO B

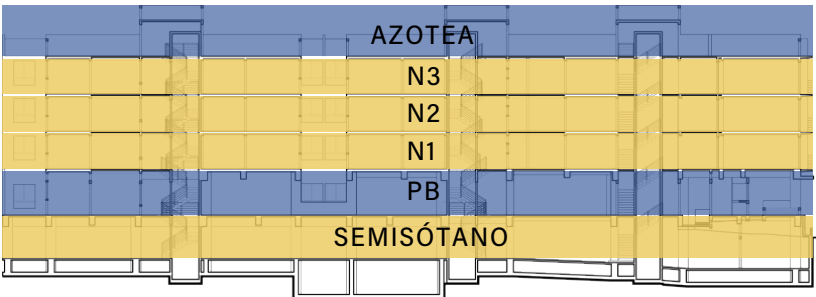
	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
PB	B-4	2	51.17	2	1	
	B-5a	2	54.17	2	1	
	B-5b	1	54.17	2	1	
	B-6b	1	53.76	2	1	Terraza 10.10 m2
	B-6C	1	54.10	2	1	Terraza 9.86 m2
	B-7a	1	53.55	2	1	Terraza 15.43 m2
	B-8	3	52.50	2	1	
	B-8a	2	51.92	2	1	
	B-9b	5	58.23	2	2	Terraza 7.05 m2
	B-9c	1	57.35	2	2	Terraza 7.05 m2
N1 AL N2	B-1	6	58.54	2	2	Balcón 2.30 m2
	B-2	2	51.03	2	2	
	B-3	1	52.02	2	1	
	B-4	3	51.17	2	1	
	B-5	2	54.91	2	1	
	B-5a	1	54.17	2	1	
	B-5b	1	54.17	2	1	
	B-6	1	53.76	2	1	
	B-6a	1	54.10	2	1	

DEPARTAMENTOS

112 Departamentos
de 51.03m² a 63.86m²

PB + 3 Niveles
31 Departamentos por nivel

31 Roof Garden Privados en Azotea



ETAPA 1 / CUERPO B

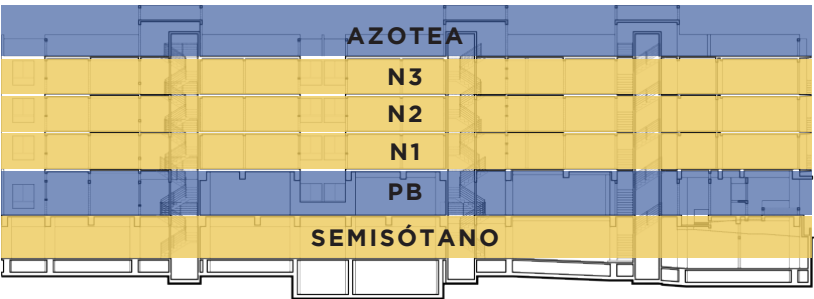
	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
N1 AL N2	B-7	1	53.55	2	2	
	B-8	4	52.50	2	1	
	B-8a	2	51.92	2	1	
	B-9	5	58.23	2	2	
	B-9a	1	57.35	2	2	
N3	B-1'	6	58.54	2	2	Balcón 2.30 m2 Roof Garden 60.07 m2
	B-2'	2	51.03	2	2	Roof Garden 51.03 m2
	B-3'	1	52.02	2	1	Roof Garden 52.02 m2
	B-4'	3	51.17	2	1	Roof Garden 51.17 m2
	B-5'	2	54.91	2	1	Roof Garden 54.91 m2
	B-5a'	1	54.17	2	1	Roof Garden 54.17 m2
	B-5b'	1	54.17	2	1	Roof Garden 54.17 m2
	B-6'	1	53.76	2	1	Roof Garden 53.76
	B-6a'	1	54.10	2	1	Roof Garden 54.10 m2
	B-7'	1	53.55	2	2	Roof Garden 53.55 m2
	B-8'	4	52.50	2	1	Roof Garden 52.50
	B-8a'	2	51.92	2	1	Roof Garden 51.92 m2
	B-9'	5	58.23	2	2	Roof Garden 58.23 m2
	B-9a'	1	57.35	2	2	Roof Garden 57.35

DEPARTAMENTOS

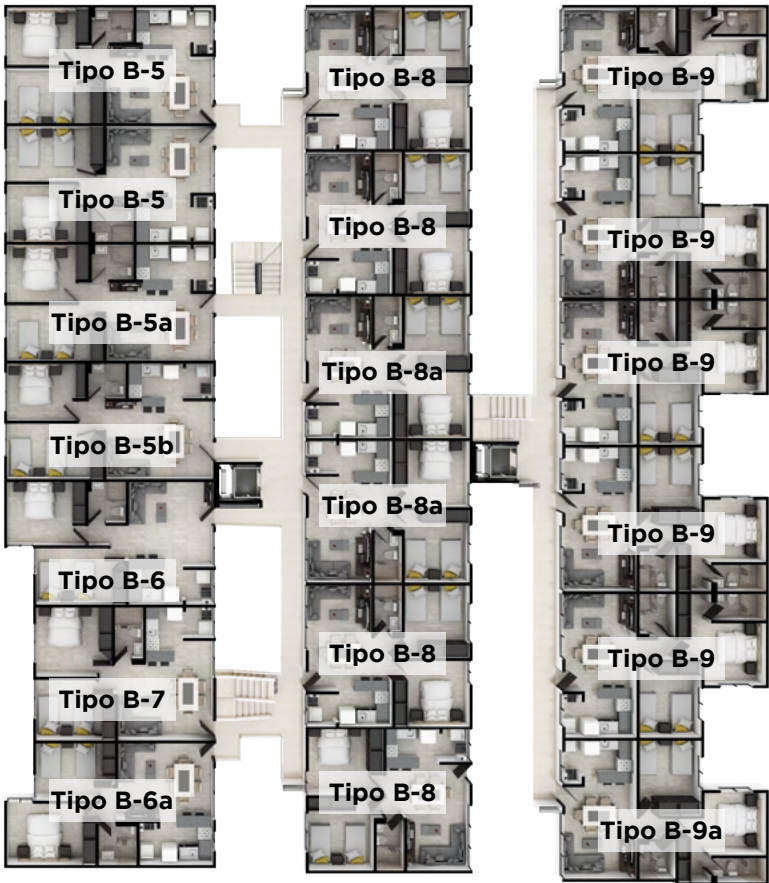
112 Departamentos
de 51.03m² a 63.86m²

PB + 3 Niveles
31 Departamentos por nivel

31 Roof Garden Privados en Azotea



CALLE GRANADA



COLINDANCIA CON ETAPA II

ETAPA 1 / CUERPO B

PLANTA TIPO

CALLE GRANADA



COLINDANCIA CON ETAPA II

ETAPA 1 / CUERPO B

PLANTA BAJA

Salón de usos múltiples*

CALLE GRANADA



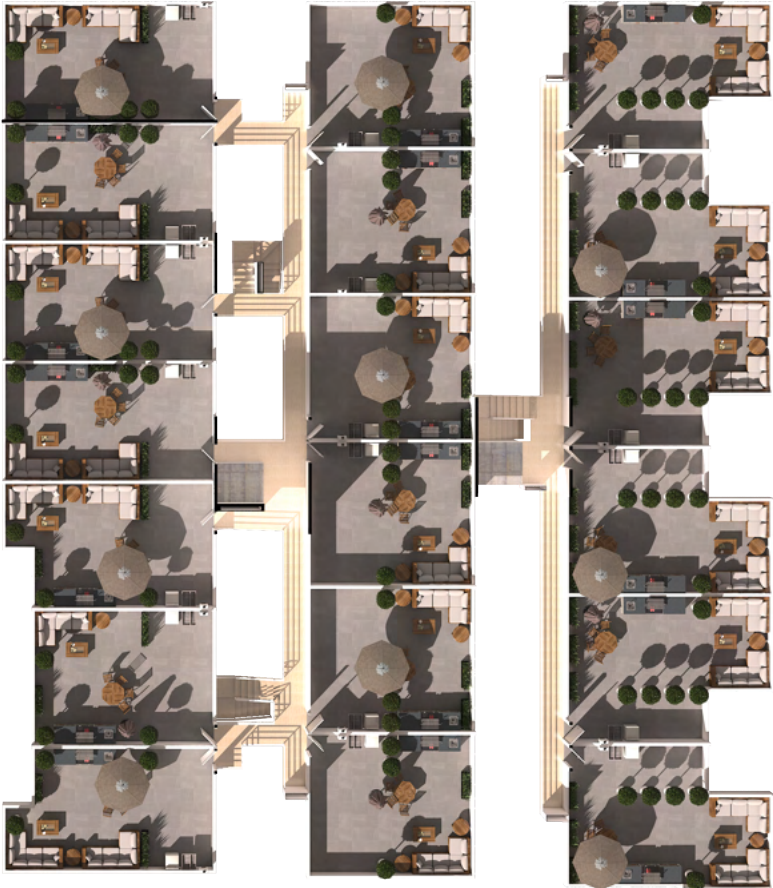
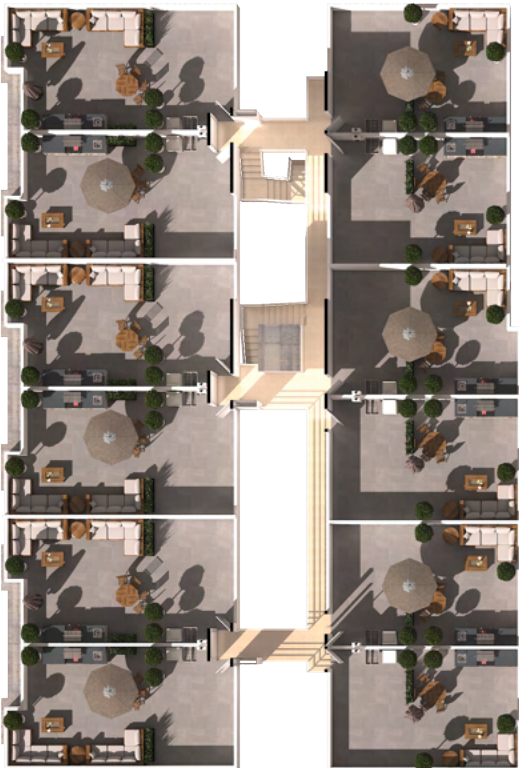
COLINDANCIA CON ETAPA II

112 Cajones

ETAPA 1 / CUERPO B

PLANTA SEMISÓTANO

CALLE GRANADA

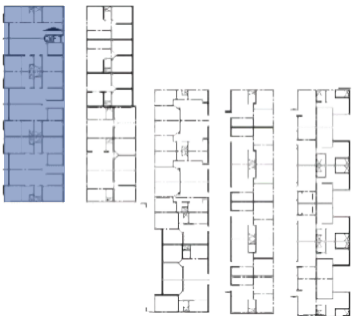


COLINDANCIA CON ETAPA II

31 Roof Gardens Privados

ETAPA 1 / CUERPO B

PLANTA AZOTEA



PLANTA TIPO B-1 / *B-1'

Medidas: 58.54m² + 1.98m² (Balcón) **Total:** 60.52m²

			
2	2	1	1

***Tipo B-1' Medidas:** 58.54m² + 1.98m² (Balcón)
+ 60.07m² (Roof Garden) **Total:** 120.59m²



PLANTA TIPO B-5 / B-5'

Medidas: 54.17m²



2



1



1

***Tipo B-5' Medidas:** 54.17m²
+ 54.17m² (Roof Garden) **Total:** 108.34m²



PLANTA TIPO B-5a / B-5a'

Medidas: 54.17m²



***Tipo B-5' Medidas:** 54.17m²
+ 54.17m² (Roof Garden) **Total:** 108.34m²



PLANTA TIPO B-5b / B-5b'

Medidas: 54.17m²



*Tipo B-5b' Medidas: 54.17m²
+ 54.17m² (Roof Garden) **Total: 108.34m²**



PLANTA TIPO B-6 / *B-6'

Medidas: 53.76m²



*Tipo B-6' Medidas: 53.76m²
+ 53.76m² (Roof Garden) **Total: 107.52m²**

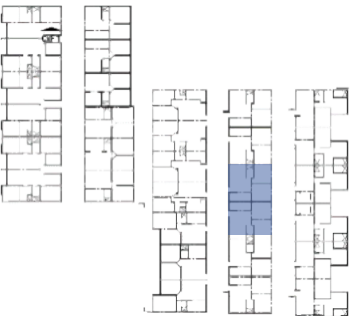


PLANTA TIPO B-7 / B-7'

Medidas: 53.55m²



***Tipo B-5' Medidas:** 53.55m²
+ 53.55m² (Roof Garden) **Total:** 107.10m²



PLANTA TIPO B-8a / *B-8a'

Medidas: 51.92m²



***Tipo B-8a' Medidas:** 51.92m²
+ 51.92m² (Roof Garden) **Total:** 103.84m²



PLANTA TIPO B-9a / *B-9a'

Medidas: 57.35m²



***Tipo B-9' Medidas: 57.35m²**
+ 57.35m² (Roof Garden) Total: 114.70m²

FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER



GOROSTIZA 57







Encontrar el hogar ideal para ti. *ies posible!*



Contáctanos y te
decimos como hacerlo

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

GOROSTIZA 57



¡Apoyamos tu
mejor decisión!



¡Agenda tu cita!



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com