

BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS

GRUPO
UBK

2024

BAHÍA



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

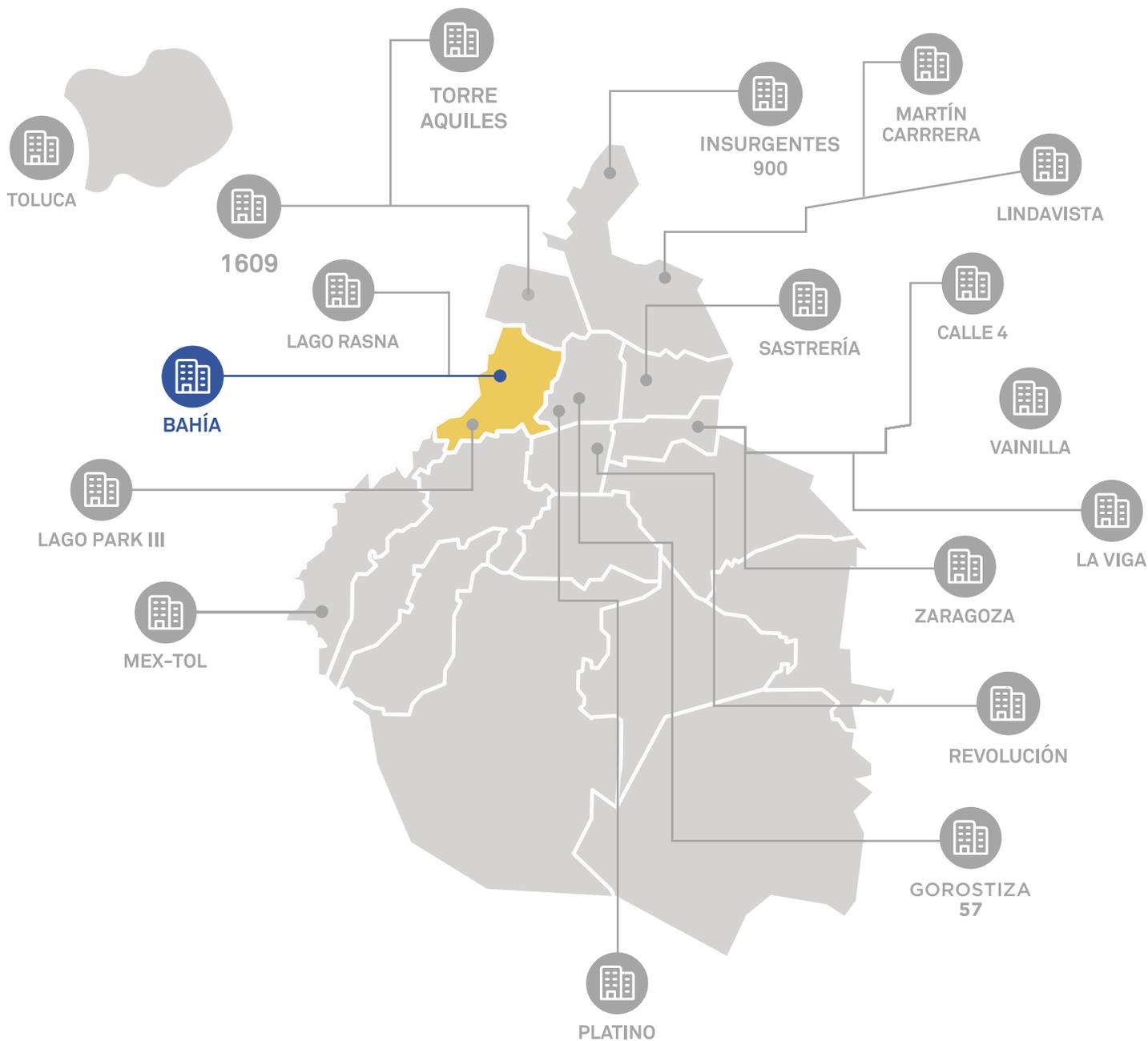
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

BAHIA DE TODOS LOS SANTOS

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO **MIGUEL HIDALGO** VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

DATOS

	Prototipo	Cant.	m ²	Recámaras	Baños	Plus
PB	1	1	72.05	2	2	Terraza 29.48 m ²
	2	1	69.50	2	2	Terraza 28.15 m ²
	3	4	79.35	2	2	Terraza 26.45 m ²
	3a	4	79.41	2	2	Terraza 30.43 m ²
Nivel 1 al Nivel 2	4	2	88.16	2	2 ^{1/2}	Roof Garden 36.78 m ²
	4a	2	88.22	2	2 ^{1/2}	Balcón 3.00 m ² y Roof Garden 36.78 m ²
	5	10	79.18	2	2 ^{1/2}	Roof Garden 34.94 m ²
Local Comercial		1	192.03 m ² + 39.89 m ² Total: 231.92			

Cisterna

Capacidad: 38,670 Lts (38.67 m³)

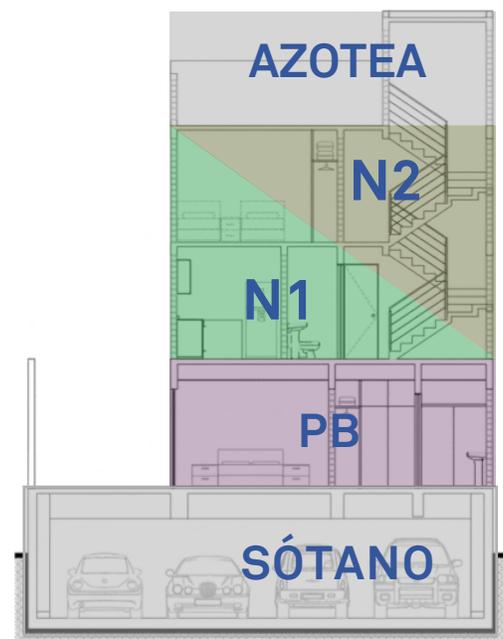
Reserva para 3.5 días

18 Departamentos

(14 Departamentos por nivel desarrollados en dos niveles + 4 Deptos. En PB)

1 Local Comercial

PB + 2 Niveles



BAHÍA

BAHÍA

13

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Bahía de Todos los Santos No. 166,
Col. Verónica Anzures, C.P. 11300;
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.



2 Recámaras



2½ Baños



Roof Garden



Estacionamiento



24/7
Vigilancia



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



A 5 min de
Circuito Interior



A 5 min de Av.
Marina Nacional



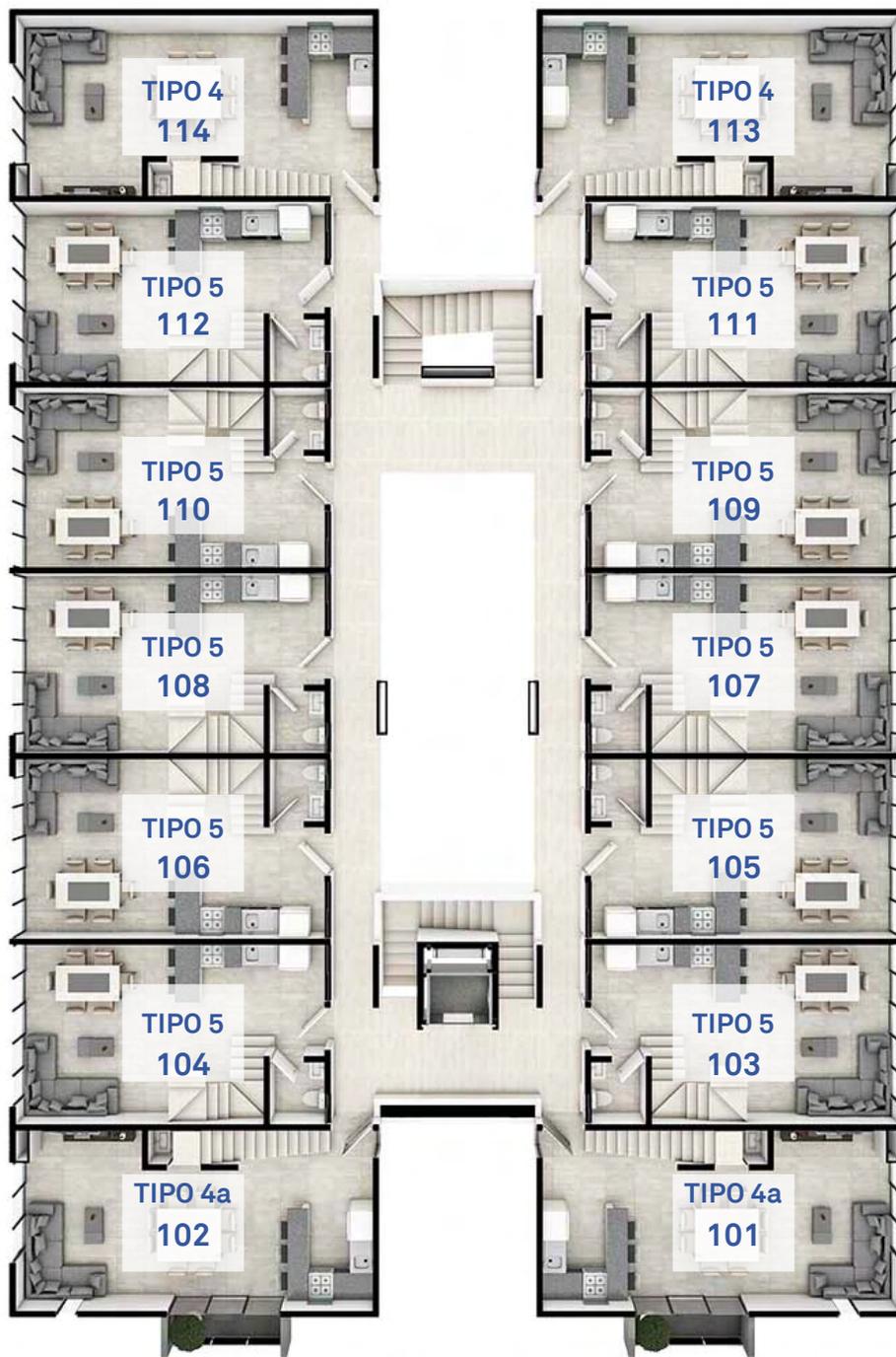
A 5 min de Paseo
de la Reforma



A 10 min. de
Antara Polanco

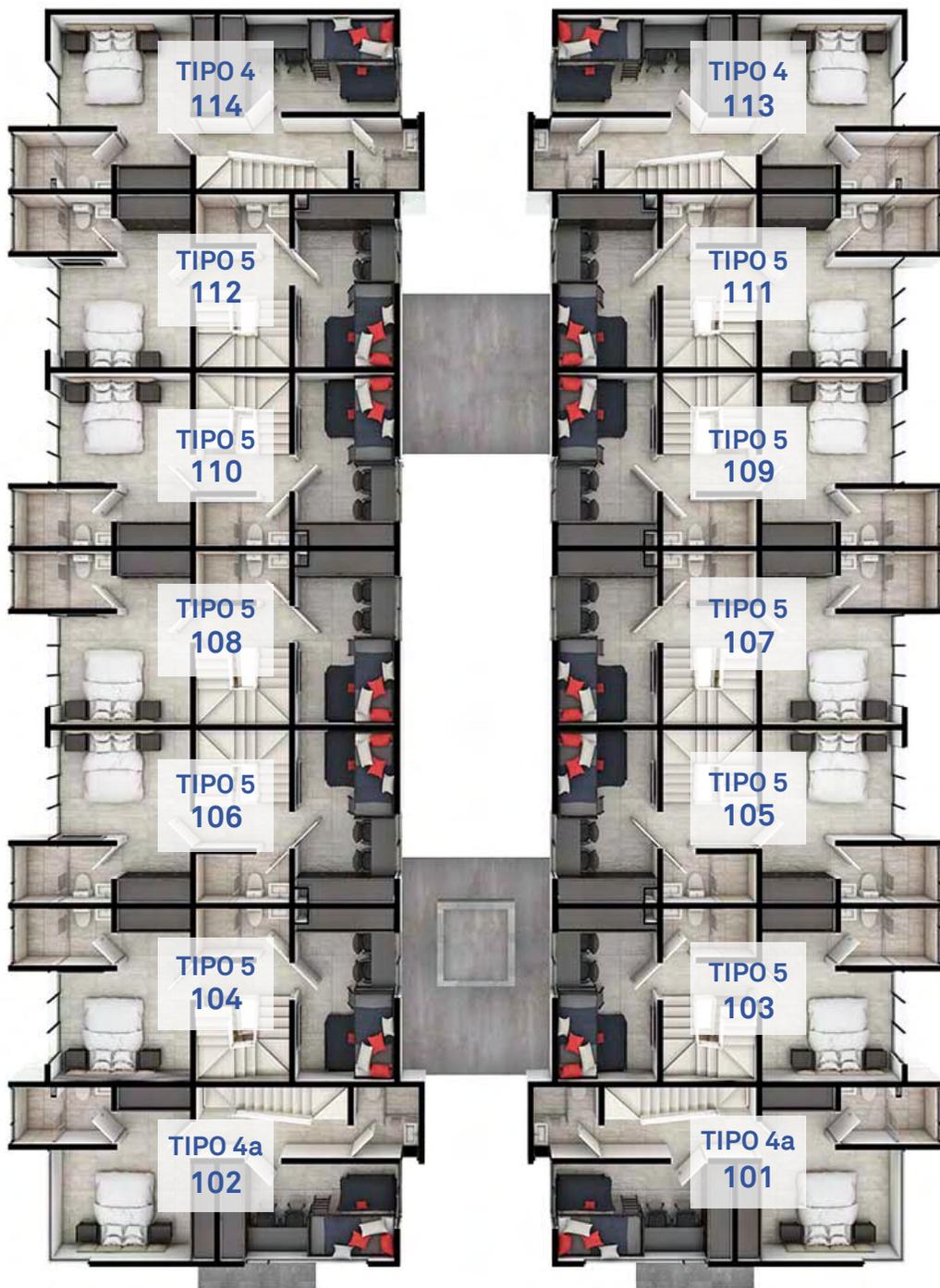


A 9 min. de
Miyana Polanco



BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS

PLANTA NIVEL 1



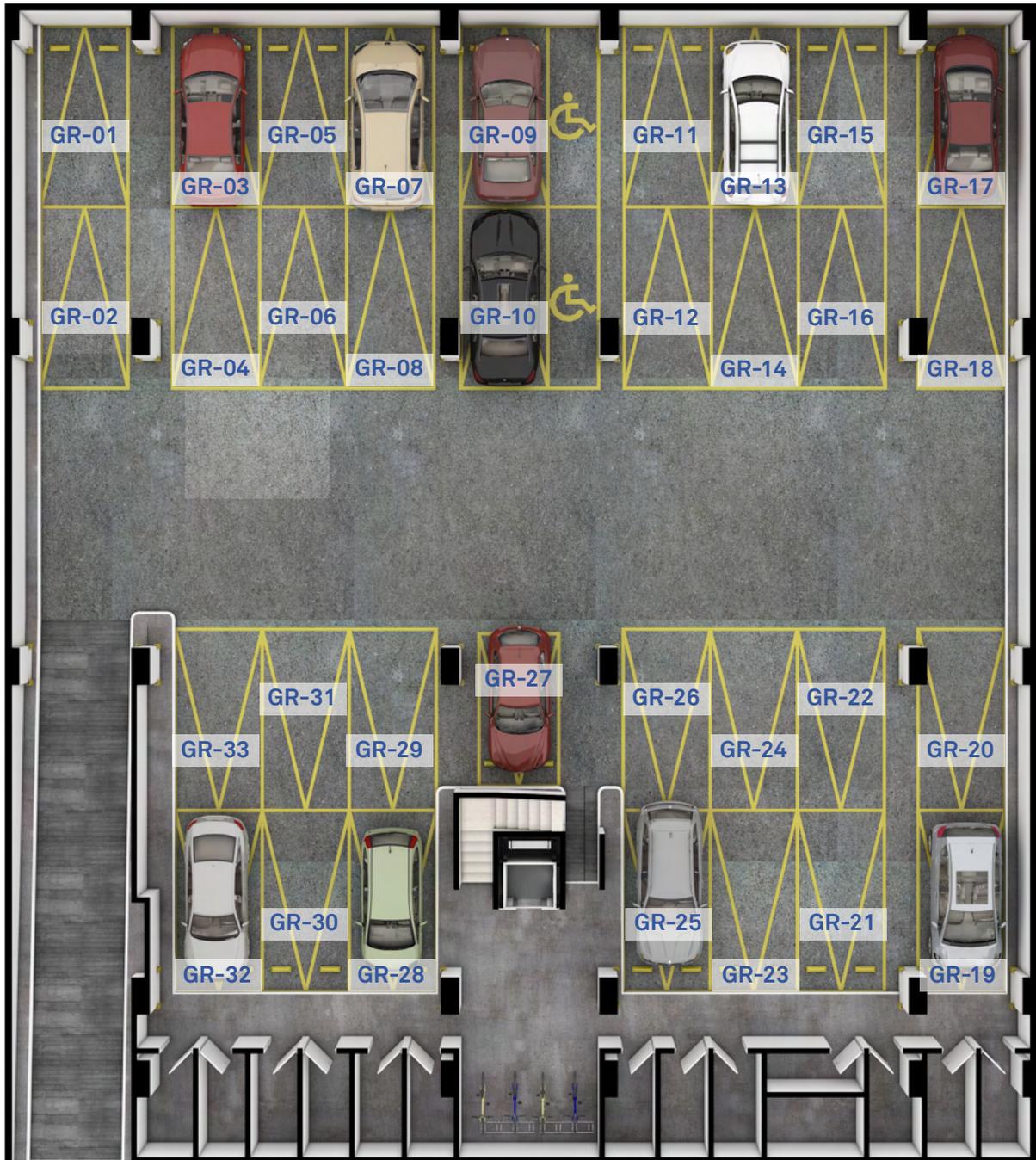
BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS

PLANTA NIVEL 2



BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS

PLANTA ROOF GARDENS



SEMISÓTANO



BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS

PLANTA BAJA



DEPARTAMENTO TIPO 2

Medidas: 69.50 m² + 28.15 m² (Terraza) **Total:** 97.64 m²



2



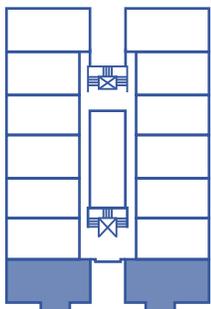
2



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 4A

Medidas: PB 39.91m² + PA 42.58m² + Azotea 5.74m² + Balcón 3.0m² + Roof Garden 36.84m² **Total:** 128.07m²



2



2 1/2



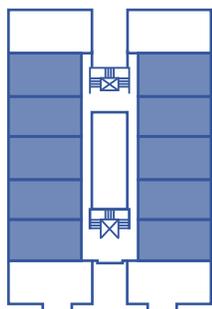
1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 5

Medidas: PB 33.85m² + PA 39.90m² + Az 5.42m²
+ Roof Garden 34.94m² **Total:** 114.11m²

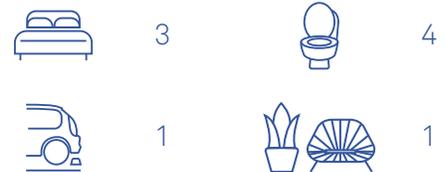


OPCIÓN ADICIONAL

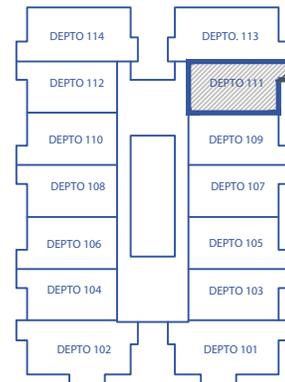
3 NIVELES

Primer Nivel: 33.35 m²
 Segundo Nivel: 39.90 m²
 Tercer Nivel: 28.89 m²
 Roof Garden: 11.50 m²
 Azotea: 29.33 m²
Area Total: 142.97 m²

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



CALLE BAHIA DE TODOS LOS SANTOS

TERCER NIVEL: OPCIÓN A



TERCER NIVEL: OPCIÓN B



3ERA RECÁMARA + TERRAZA

BAHÍA

OPCIÓN ADICIONAL
3 NIVELES



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

BAHÍA

OPCIÓN ADICIONAL
3 NIVELES



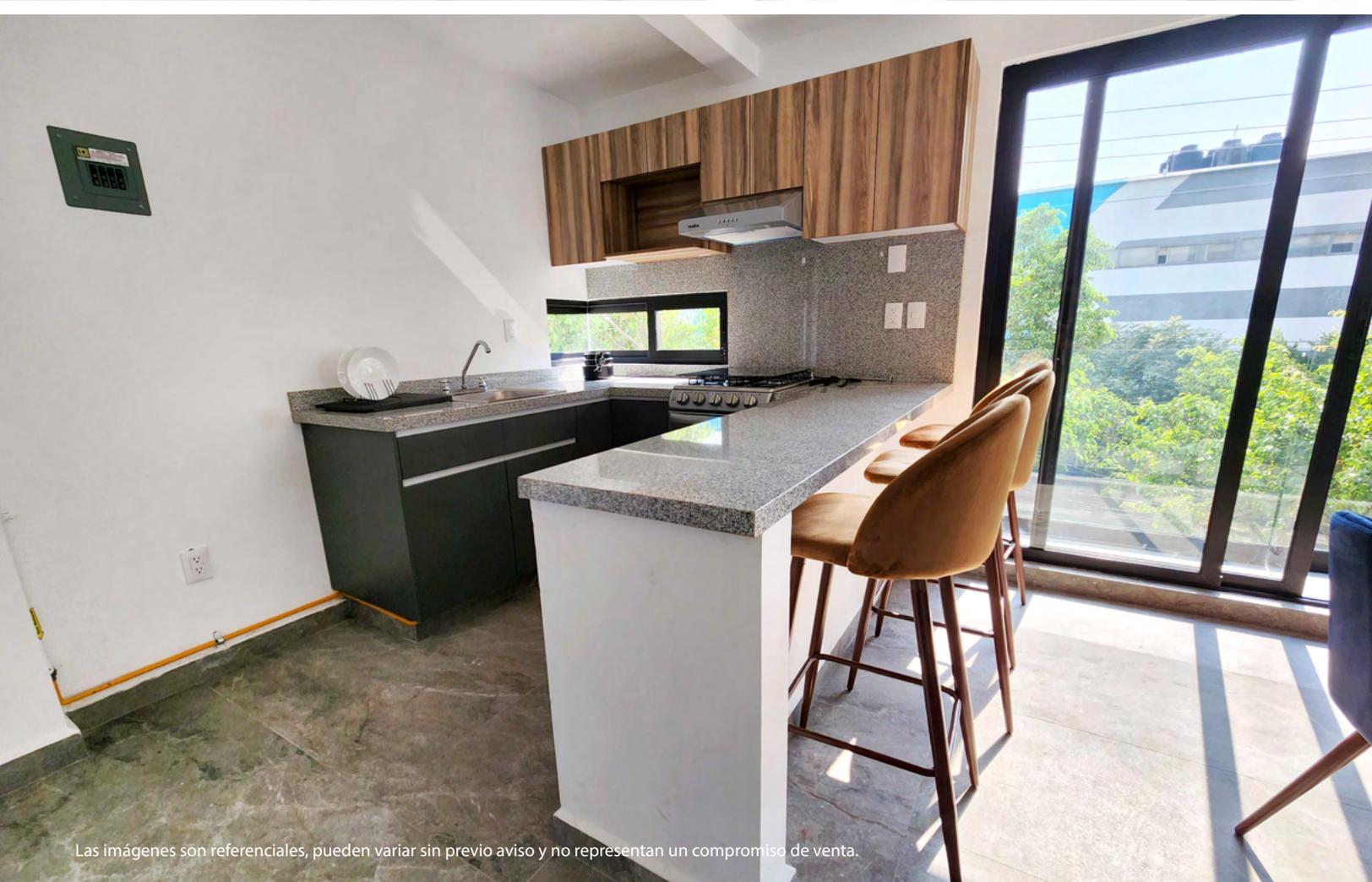
Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Encontrar el hogar ideal para ti, *es posible!*



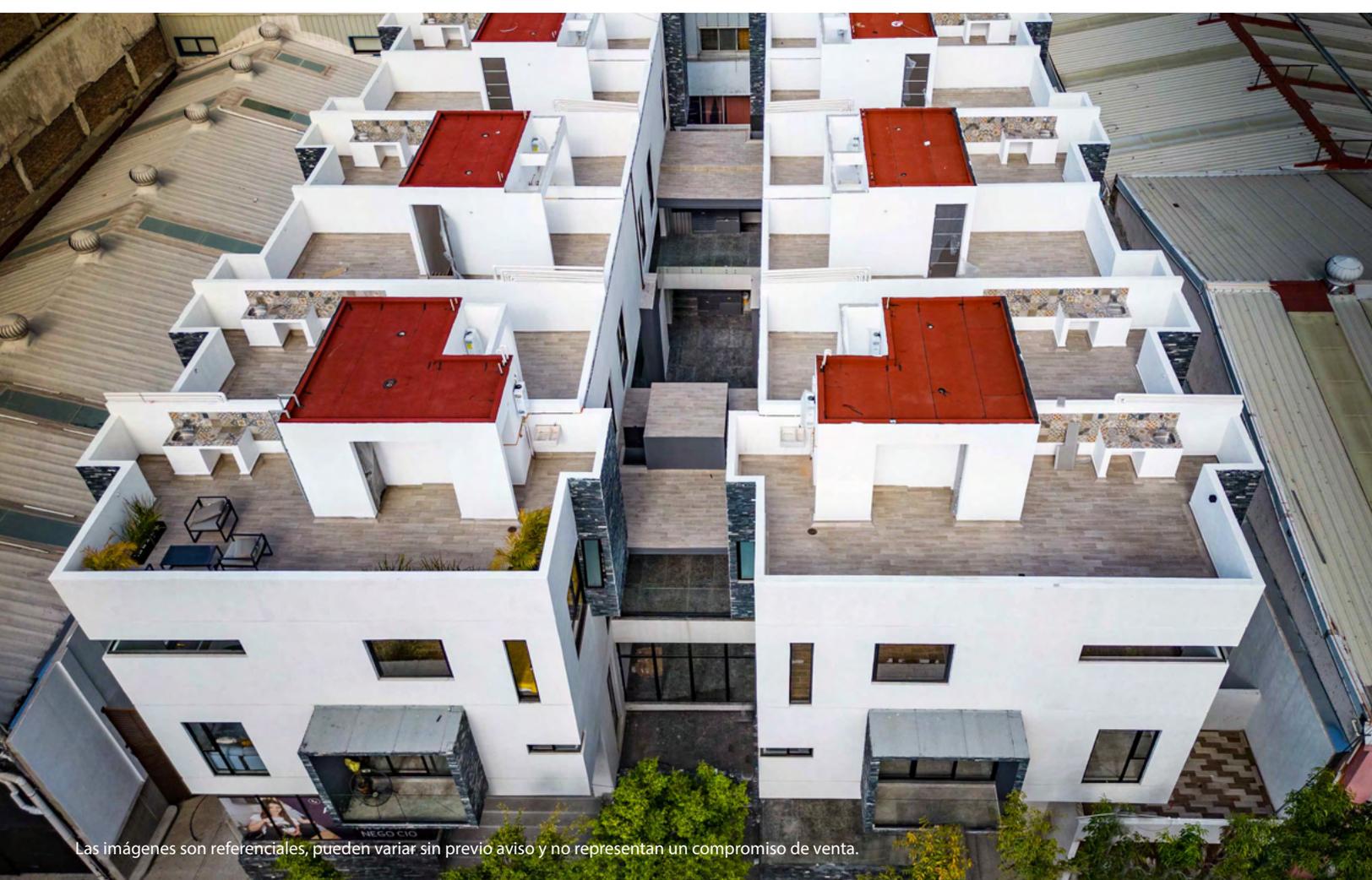
Contáctanos y te decimos como hacerlo



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

¡Apoyamos tu
mejor decisión!



Agenda tu cita y visita nuestro
DEPA MUESTRA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com